

50
PLUS

WETENSCHAPPELIJK INSTITUUT

SYMPOSIUM

7 MAART 2026



WETENSCHAPPELIJK INSTITUUT

- 10.00 uur Opening door VZ WI.
(Welkomstwoord)
- 10.05 uur Korte inleiding - EJ Meijboom
(Programma toelichting)
- 10.10 uur Resultaten WI enquête - **Alfons Leerkes**
- 10.30 uur Veiligheid - **Jan Struijs**
- 10.50 uur Woning corporatie - **Erik Gerritsen**
(IJmere)
- 11.20 uur Vragen
- 11.30 uur Levensloopbestendig Buurtwonen
Jos de Blok (Buurtzorg)
- 12.00 uur Vragen

- 12.10 uur Lunch
- 13.00 uur Levensloop bestendig wonen - **Lars Drijvers**
- 13.40 uur Vragen
- 13.50 uur Het speelveld - **Hans Adriani**
(Wonen en Zorg)
- 14.20 uur Vragen
- 14.30 uur Slotwoord - **Corrie van Brenk**
(2^e Kamerfractie 50PLUS)
- 14.50 uur Vragen
- 15.00 uur Afsluitende borrel

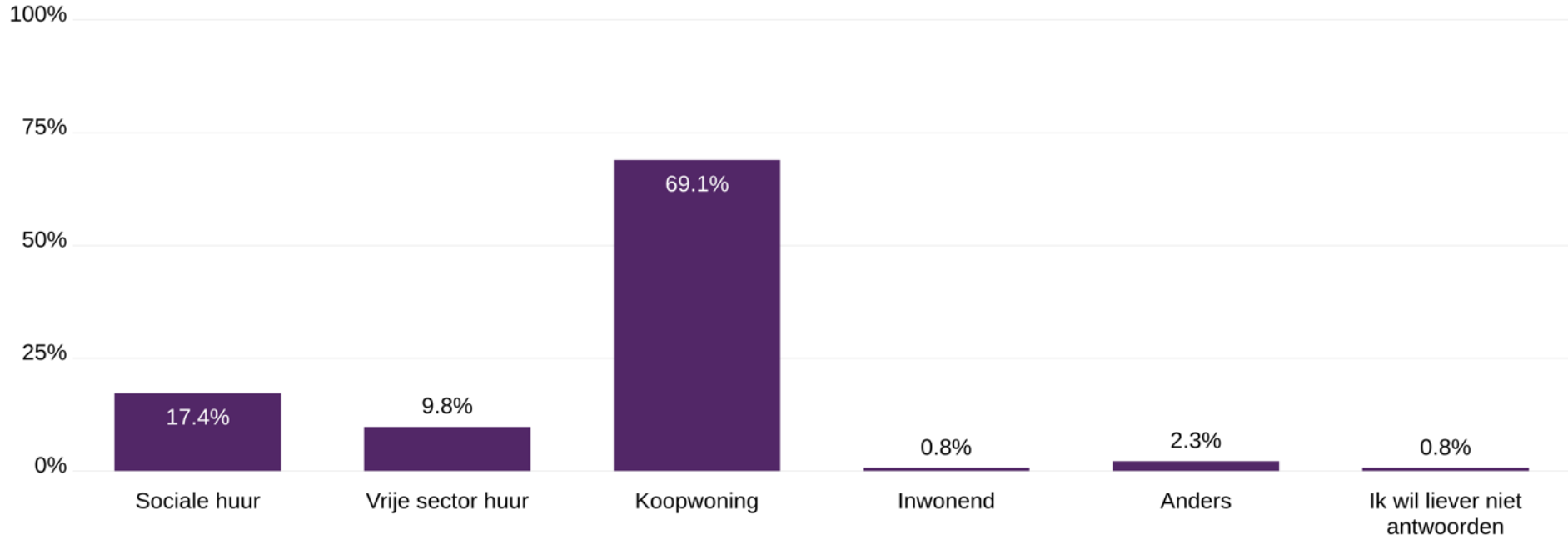
50
PLUS

WETENSCHAPPELIJK INSTITUUT

LEVENSL BESTENDIG WONEN IN NEDERLAND

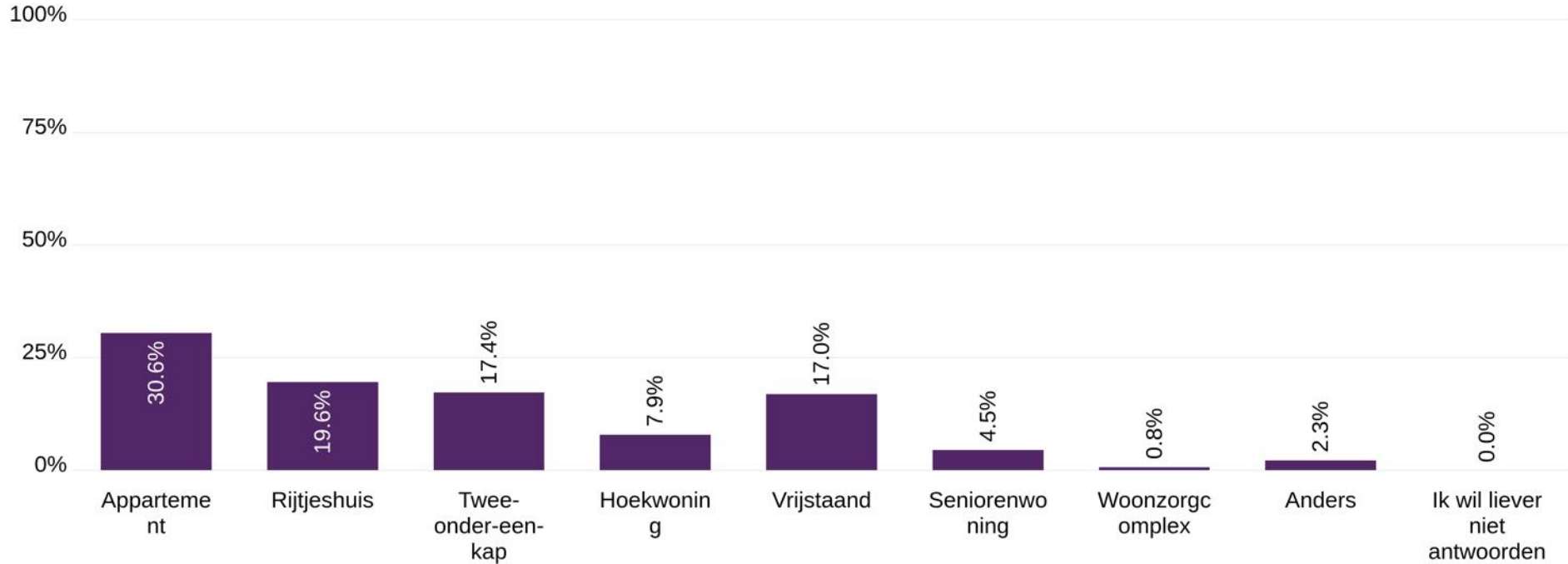


Wat is uw huidige woonsituatie?



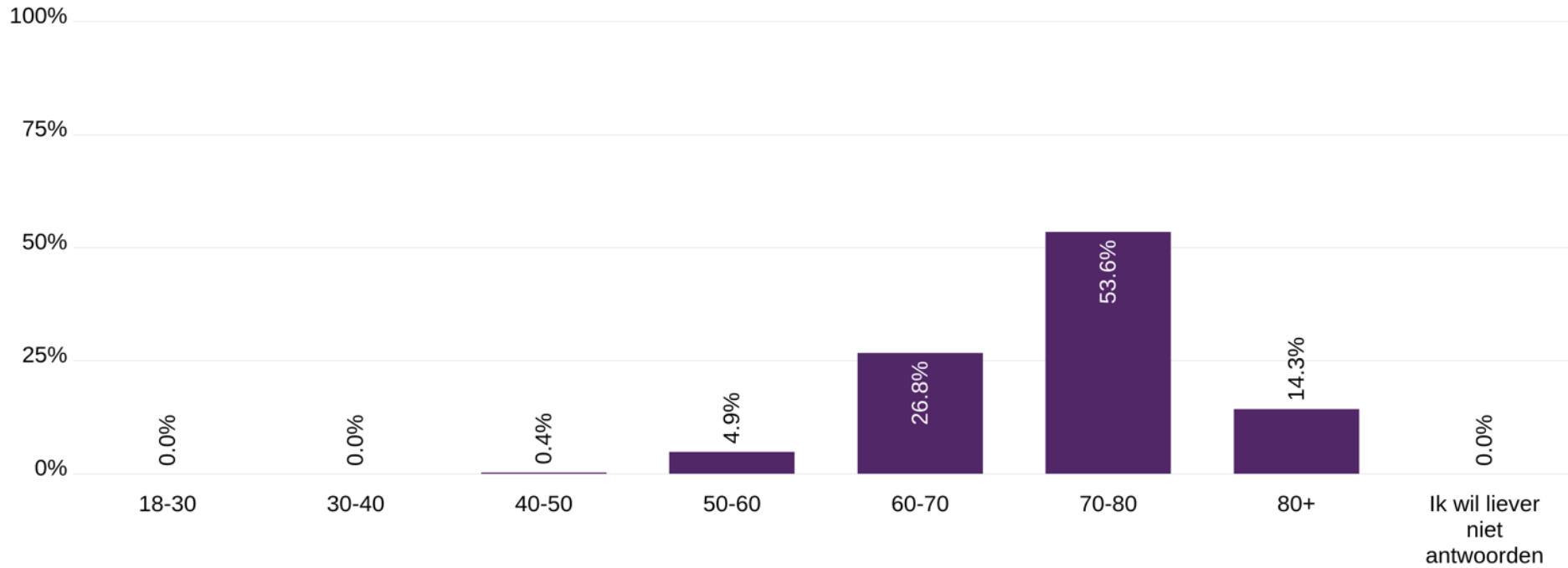
Observaties

Woonsituatie — type woning?



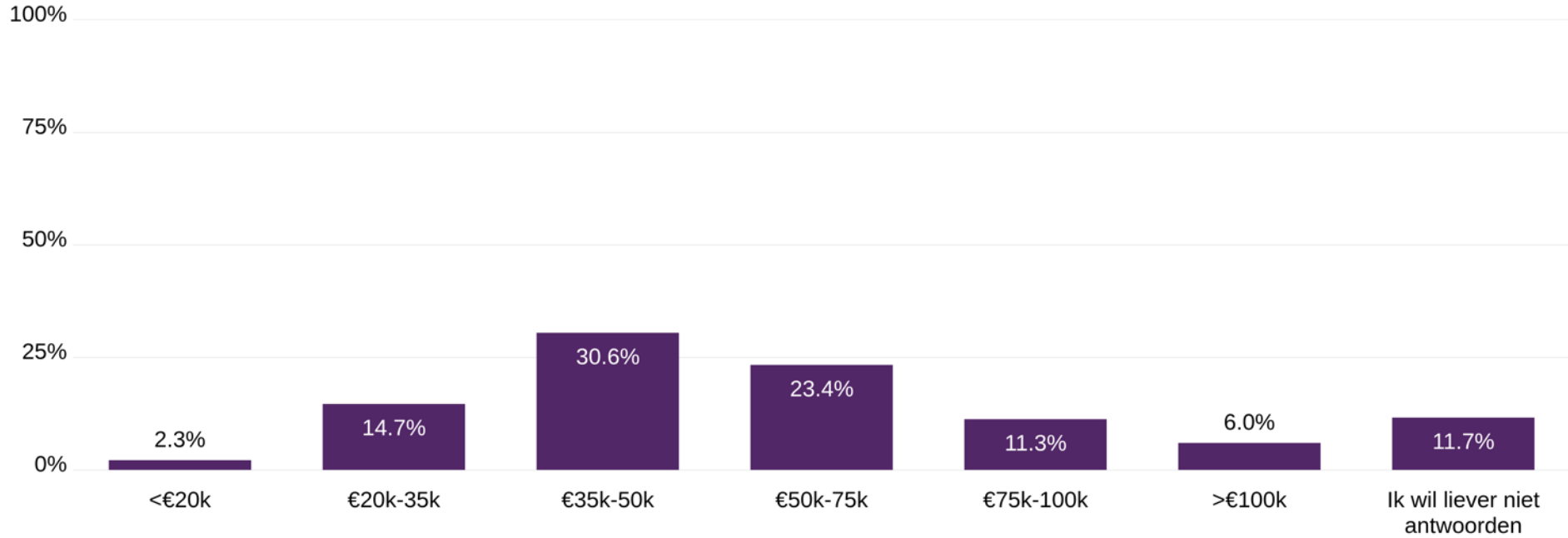
Observaties

Wat is uw leeftijd?



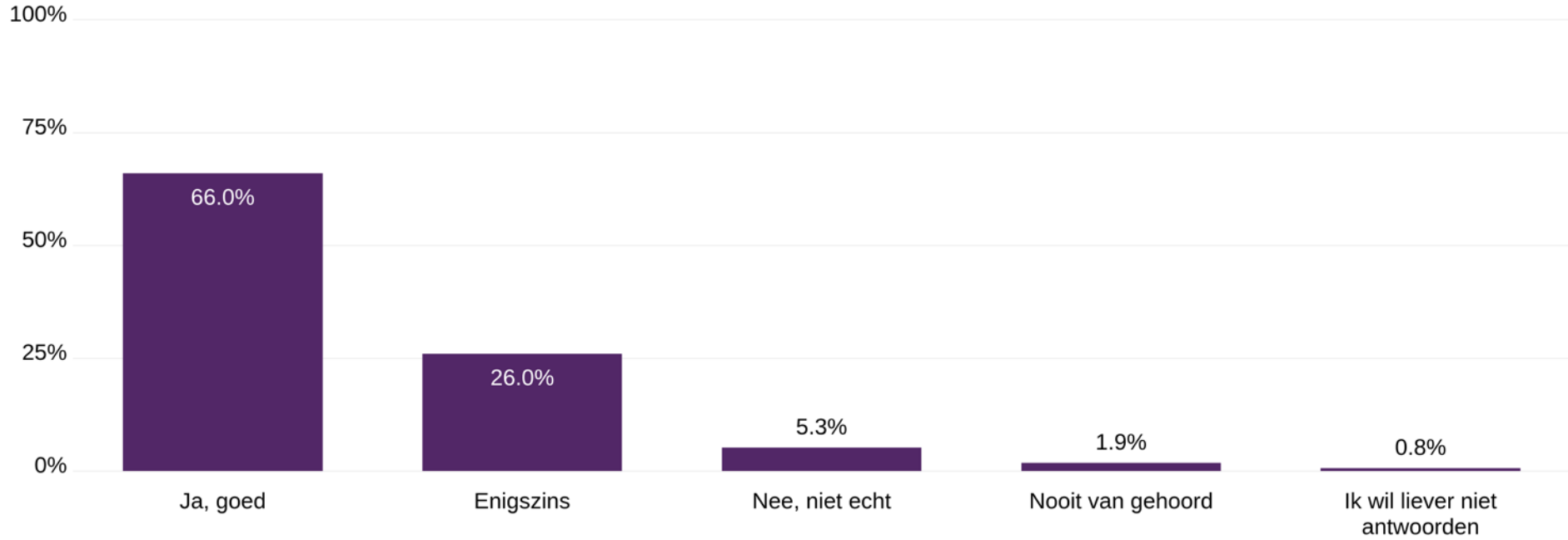
Observaties

Wat is het geschatte bruto jaarinkomen van uw huishouden?



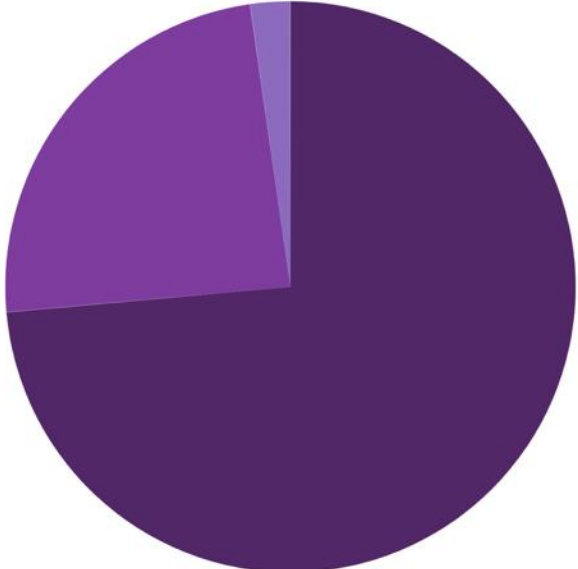
Observaties

Weet u wat een levensloopbestendige woning inhoudt?



Observaties

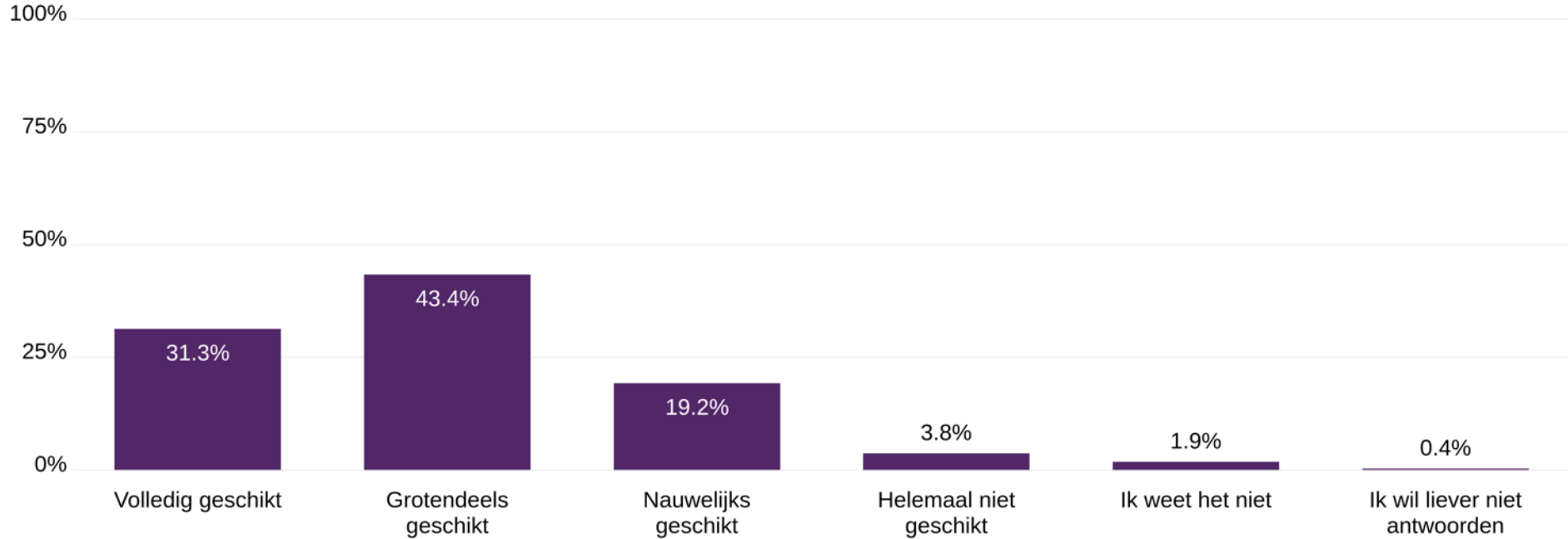
Denkt u er over na om te verhuizen naar een levensloopbestendige woning?



Observaties

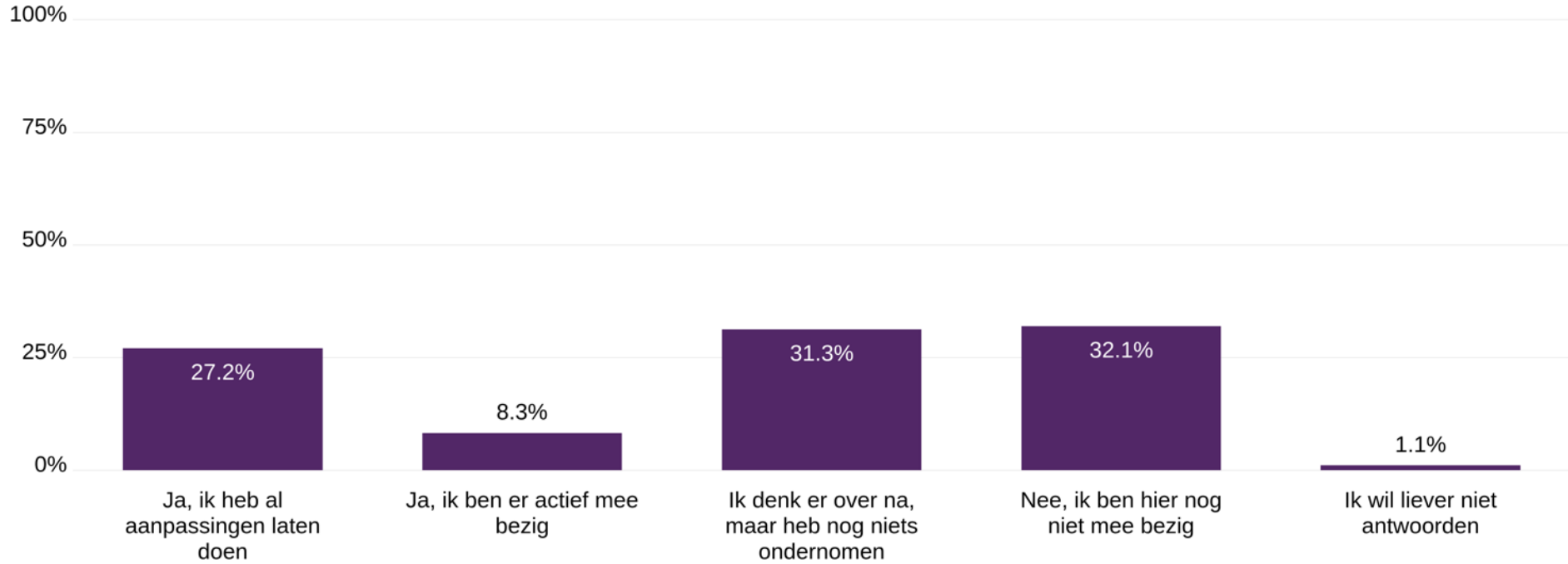
- Nee, mijn huidige woning voldoet prima 73.6%
- Ja. ik wil verhuizen naar een levensloopbestendige woning 24.2%
- Ik wil liever niet antwoorden 2.3%

In hoeverre is uw woning geschikt om er te blijven wonen als u ouder wordt of als uw mobiliteit afneemt?



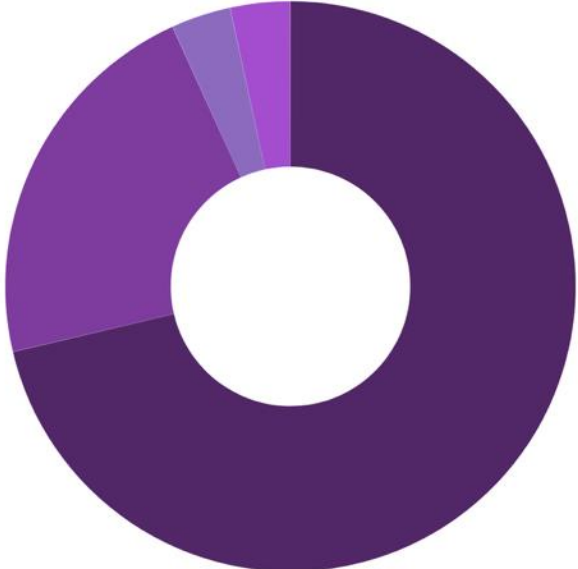
Observaties

Heeft u zelf al nagedacht over of stappen ondernomen om uw woning aan te passen voor de toekomst.



Observaties

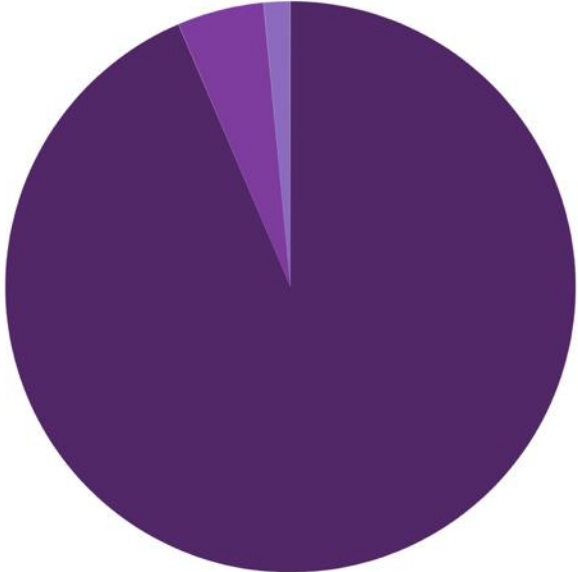
Is er voldoende aanbod van geschikte levensloopbestendige woningen?



Observaties

- Nee er is onvoldoende aanbod 71.3%
- Er is een beperkt aanbod van levensloopbestendige woningen 21.9%
- Ja, er is voldoende aanbod van levensloopbestendige woningen. 3.4%
- Ik wil liever niet antwoorden 3.4%

Moeten gemeenten meer regie nemen voor het realiseren van levensloopbestendige woningen?

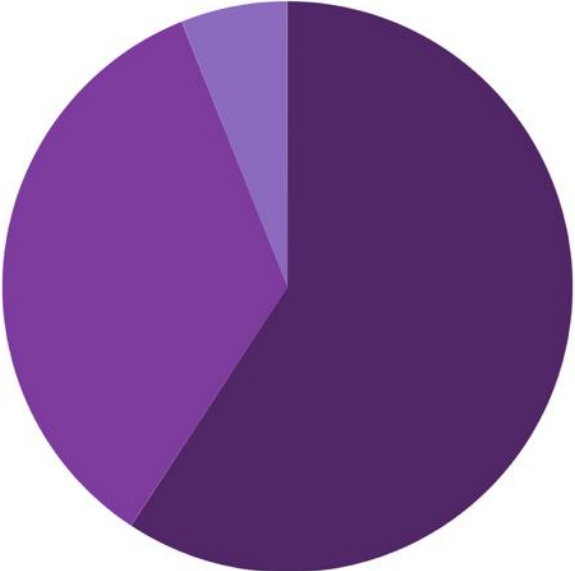


Observaties

- Ja
- Nee
- Ik wil liever niet antwoorden

93.6%
4.9%
1.5%

Moet in elke wijk 50% van het woningaanbod levensloopbestendige woningen zijn?

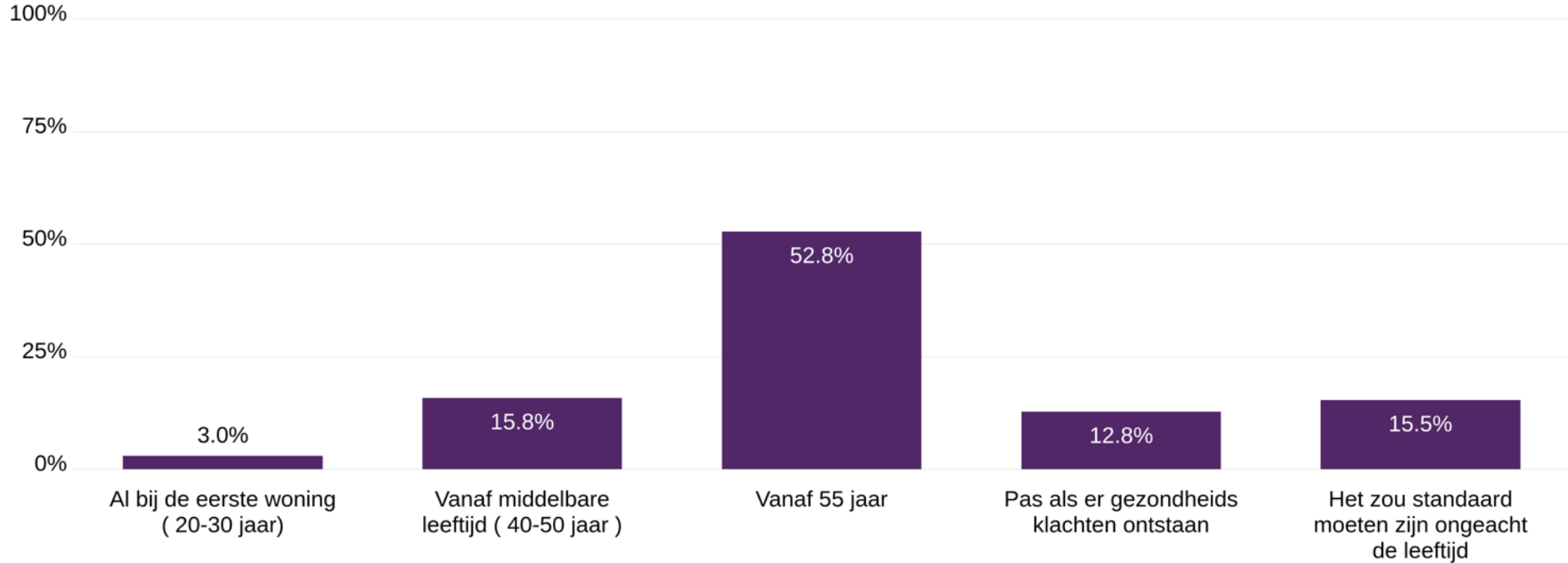


Observaties

- Ja
- Nee
- Ik wil liever niet antwoorden

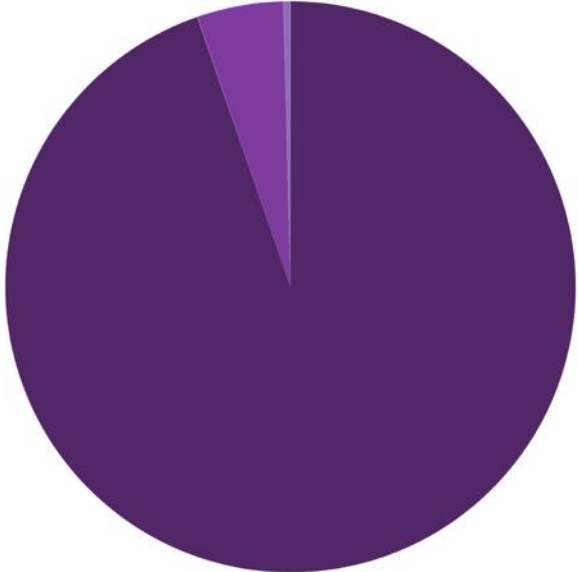
59.2%
34.7%
6.0%

Op welke leeftijd vindt u dat mensen zouden moeten nadenken over levensloopbestendig wonen?



Observaties

Is de locatie van uw woning belangrijk als u ouder wordt?

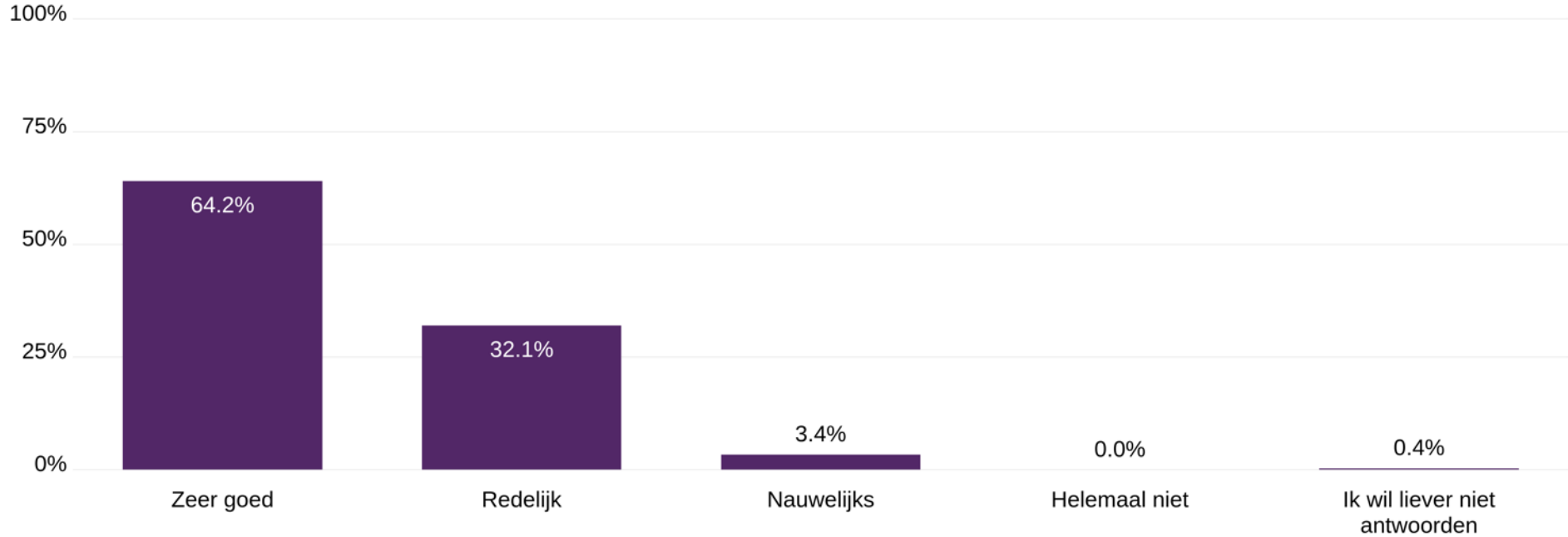


Observaties

- Ja
- Nee
- Ik wil liever niet antwoorden

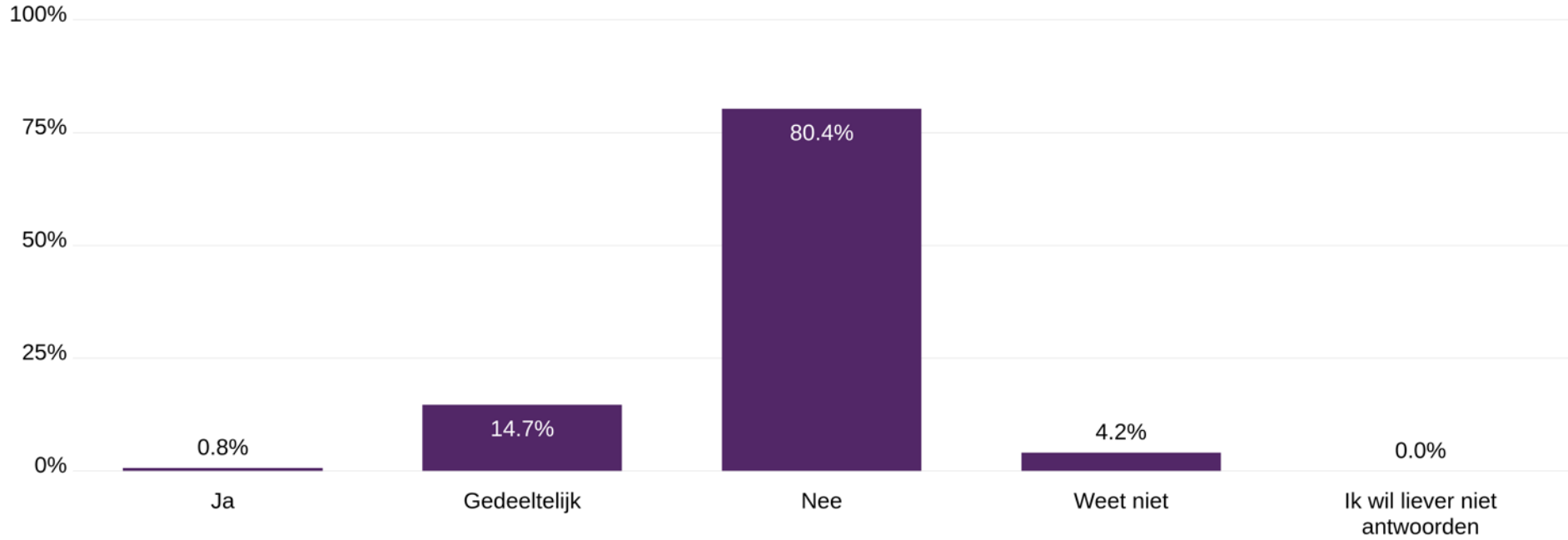
94.7%
4.9%
0.4%

In hoeverre bent u zich bewust van de gevolgen van de vergrijzing voor de woningmarkt in Nederland?



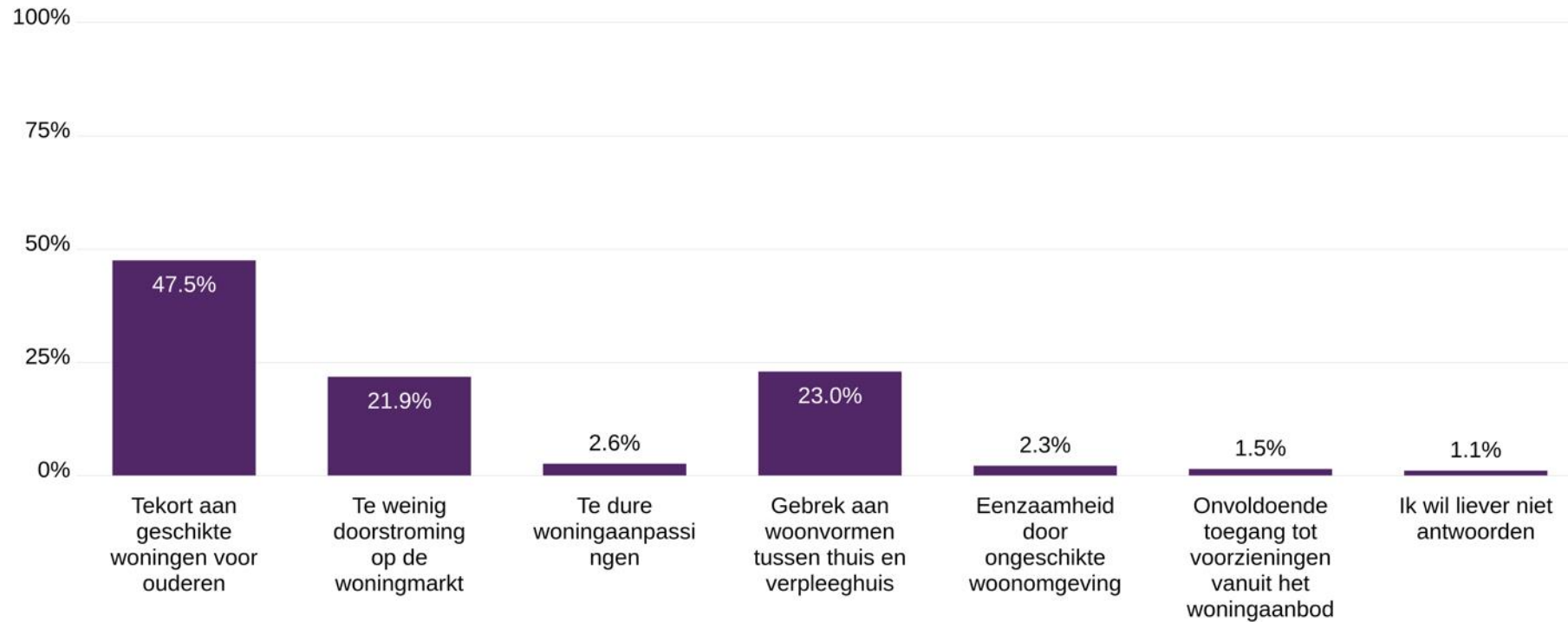
Observaties

Vindt u dat de vergrijzing op dit moment voldoende wordt meegenomen in het Nederlandse woonbeleid?



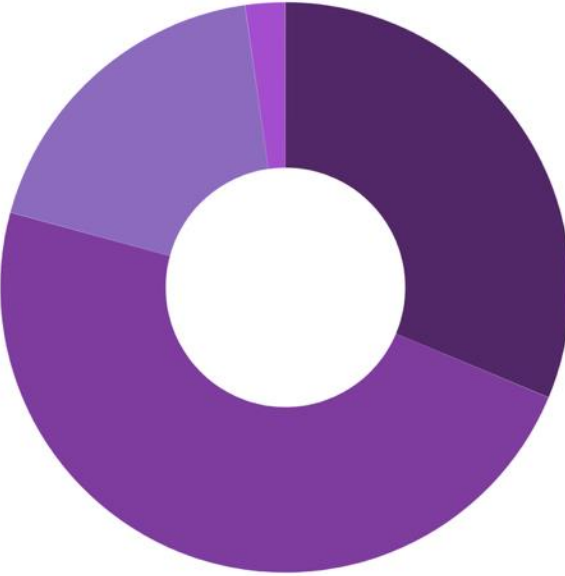
Observaties

Welke problemen vindt u het meest urgent in relatie tot vergrijzing en wonen?



Observaties

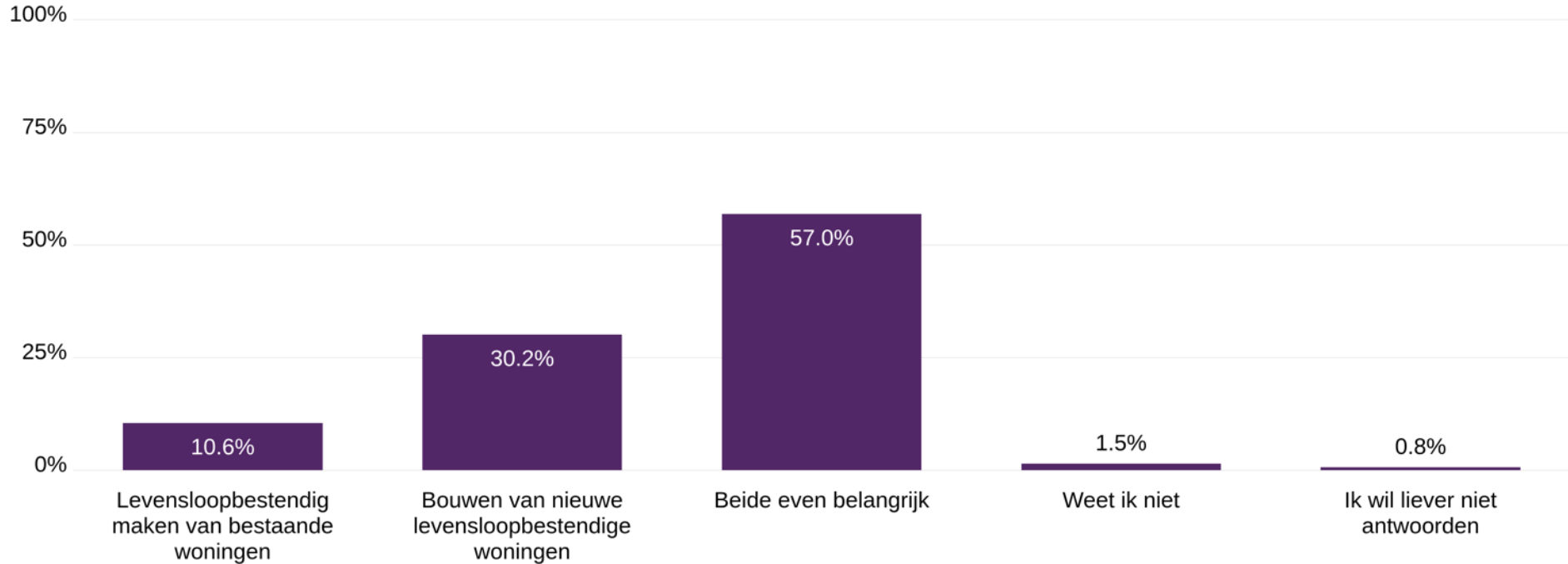
Maakt u zich zorgen dat mensen in de toekomst geen geschikte woning kunnen vinden om zelfstandig te kunnen wonen?



Observaties

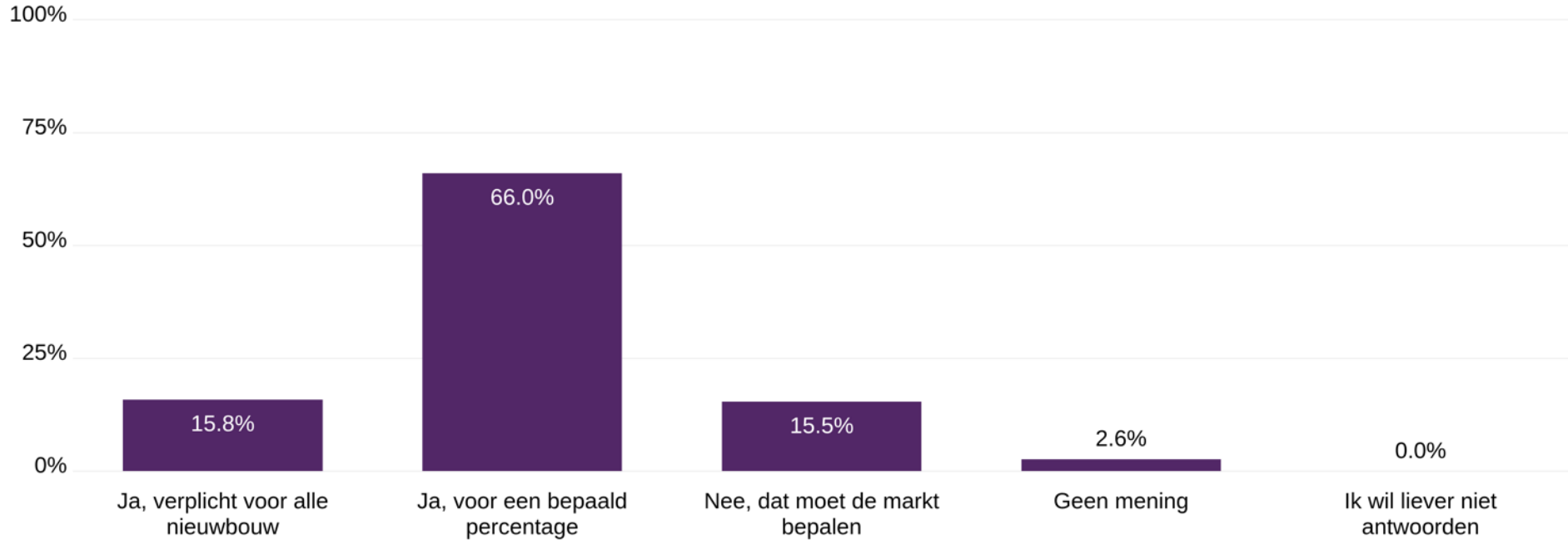
- Ja, ik maak mij hier veel zorgen over 31.3%
- Enigszins, het houdt mij wel bezig 47.9%
- Nee, ik maak mij hier geen zorgen over 18.5%
- Ik wil liever niet antwoorden 2.3%

Waar zou volgens u de prioriteit moeten liggen?



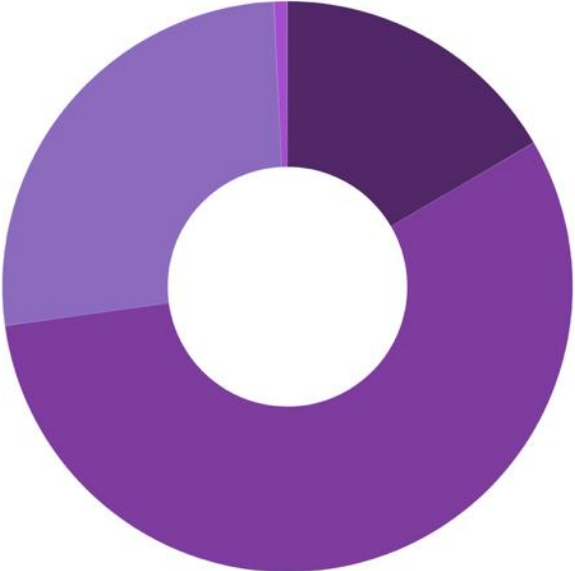
Observaties

Vindt u dat alle nieuwbouw woningen in Nederland standaard levensloopbestendig gebouwd zouden moeten worden?



Observaties

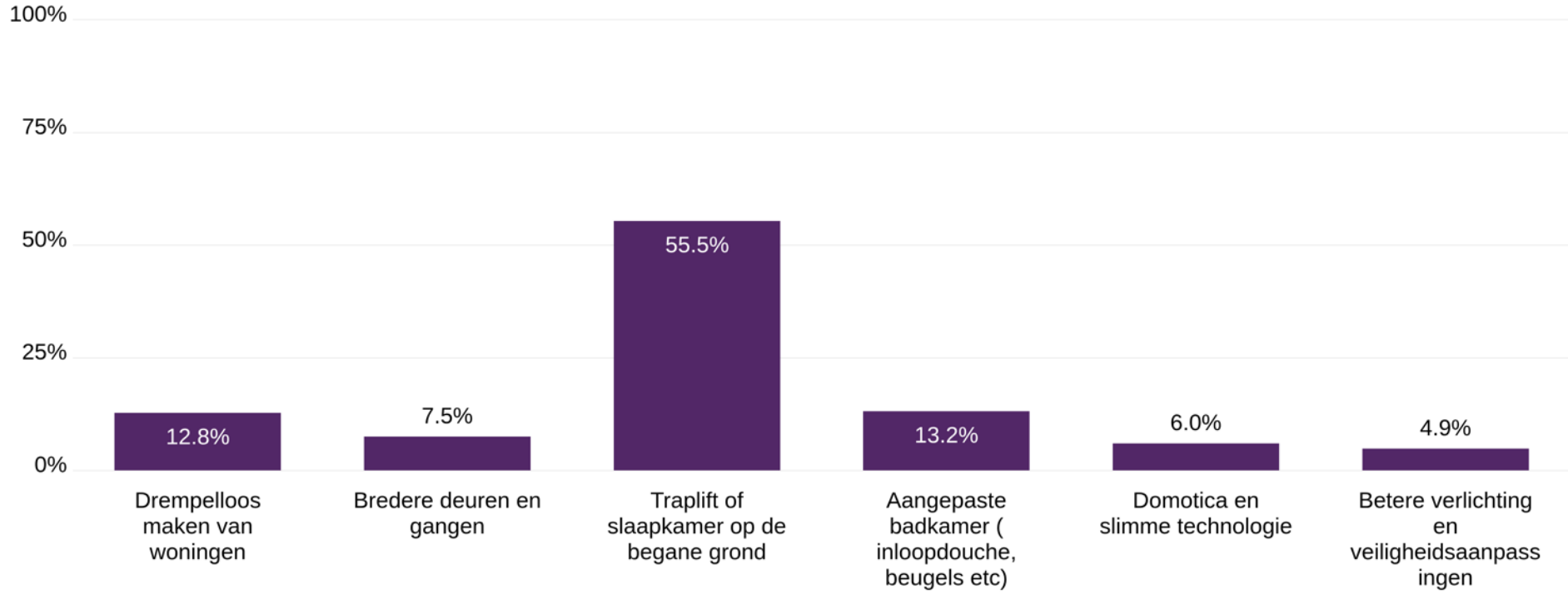
Zou u bereid zijn meer te betalen voor een woning die volledig levensloopbestendig is?



Observaties

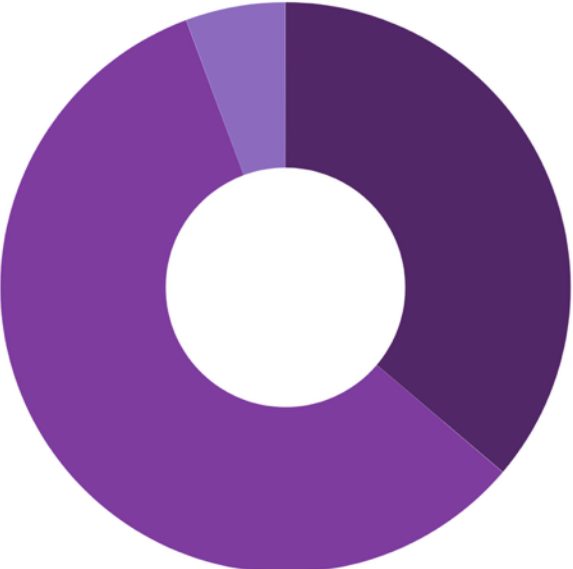
- Ja 16.6%
- Ja, mits het een beperkt bedrag is 56.2%
- Nee 26.4%
- Ik wil liever niet antwoorden 0.8%

Welke aanpassingen in bestaande woningen vindt u het meest belangrijk?



Observaties

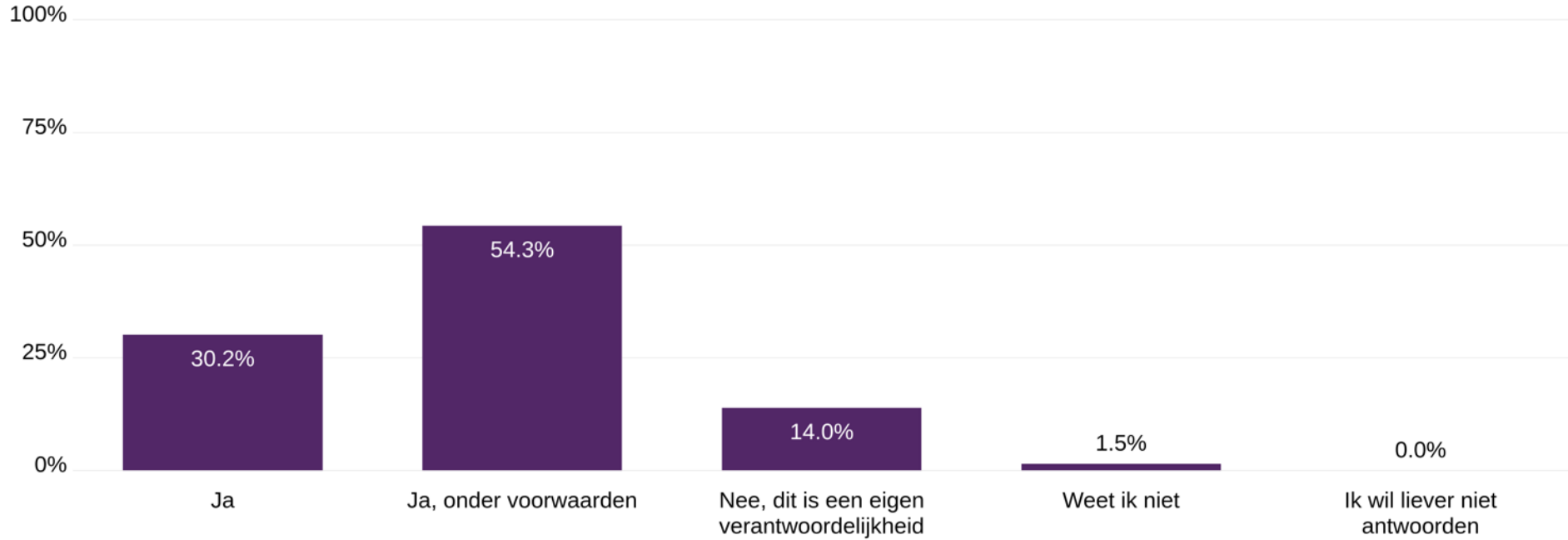
Vindt u dat bij grootschalige renovatie projecten levensloopbestendigheid verplicht moet worden meegenomen?



Observaties

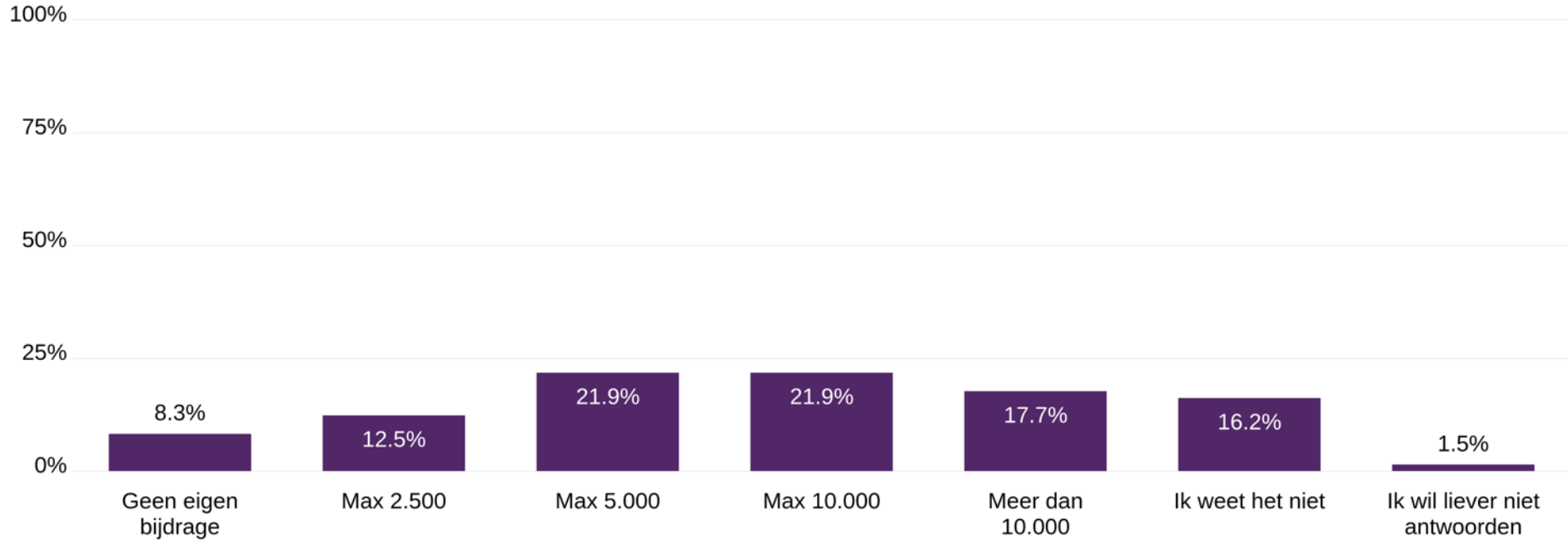
- Ja, altijd 36.2%
- Ja, bij woningen bestemd voor 55 plussers 58.1%
- Nee 5.7%
- Ik wil liever niet antwoorden 0.0%

Vindt u dat de overheid subsidie zou moeten verstrekken voor het levensloopbestendig maken van woningen?



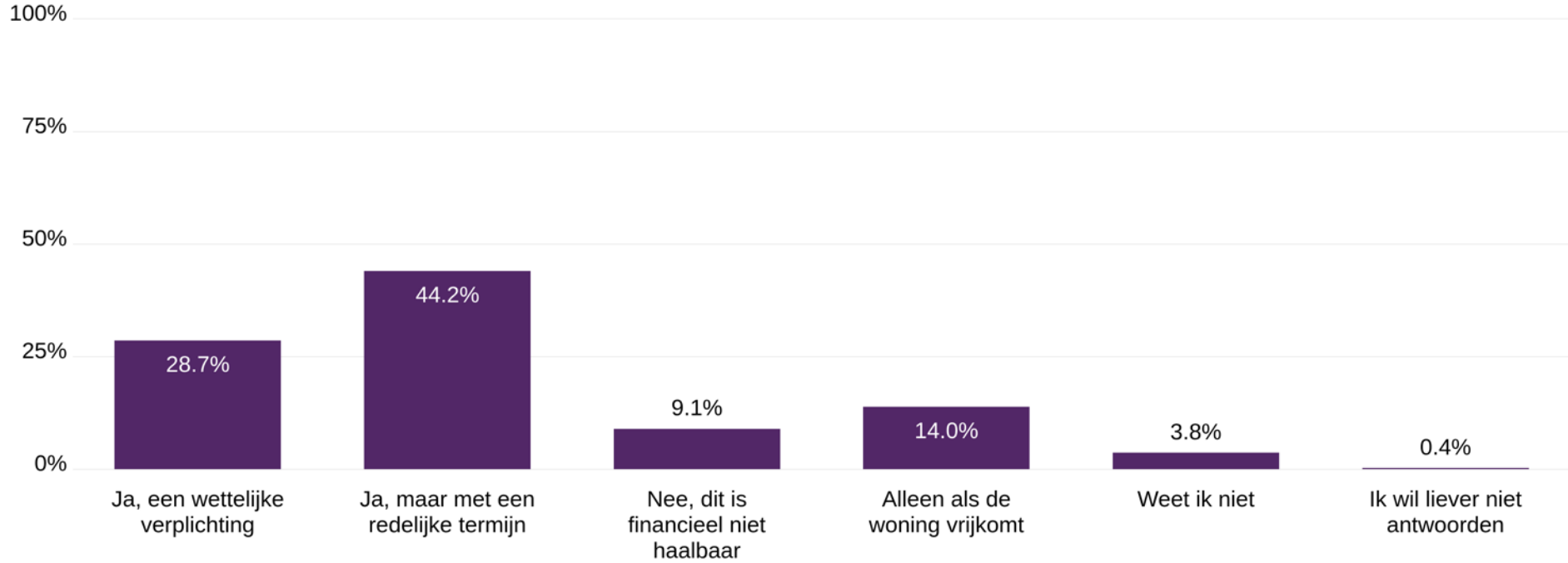
Observaties

Welk bedrag zou u redelijk vinden om zelf te investeren in het levensloopbestendig maken van uw woning?



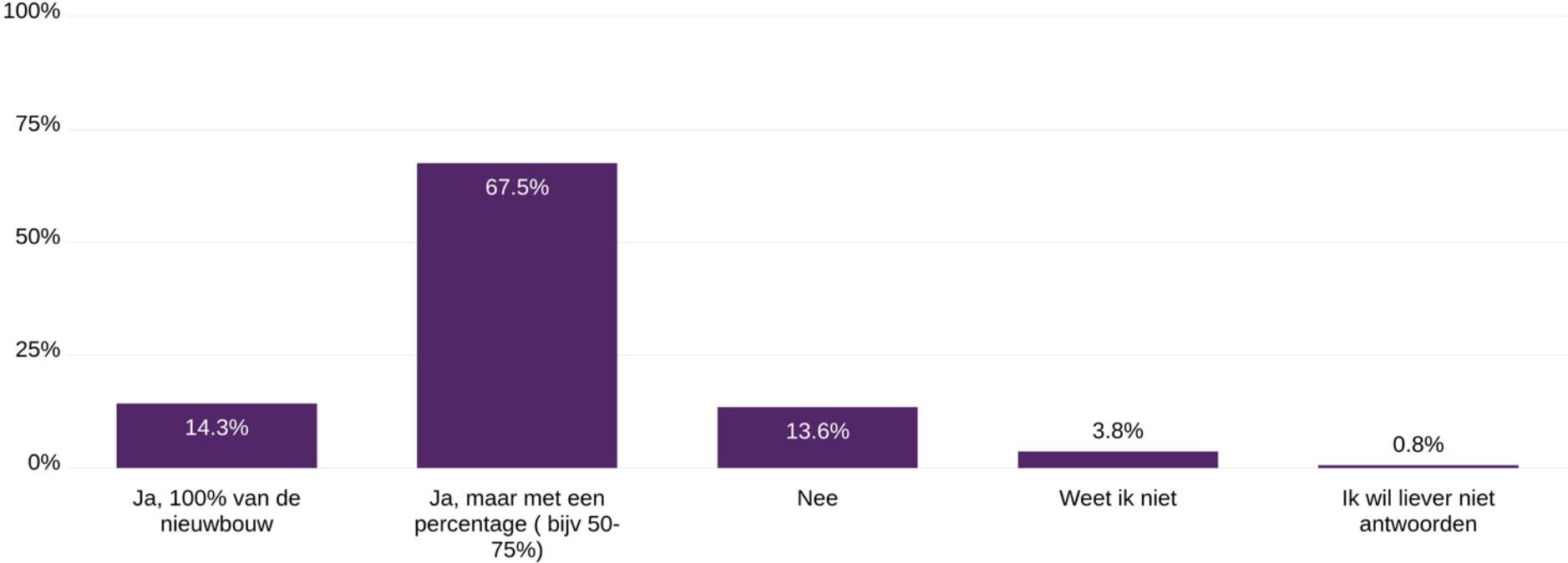
Observaties

Vindt u dat woningcorporaties verplicht zouden moeten worden om hun bestaande woningvoorraad stapsgewijs levensloop bestendig te maken?



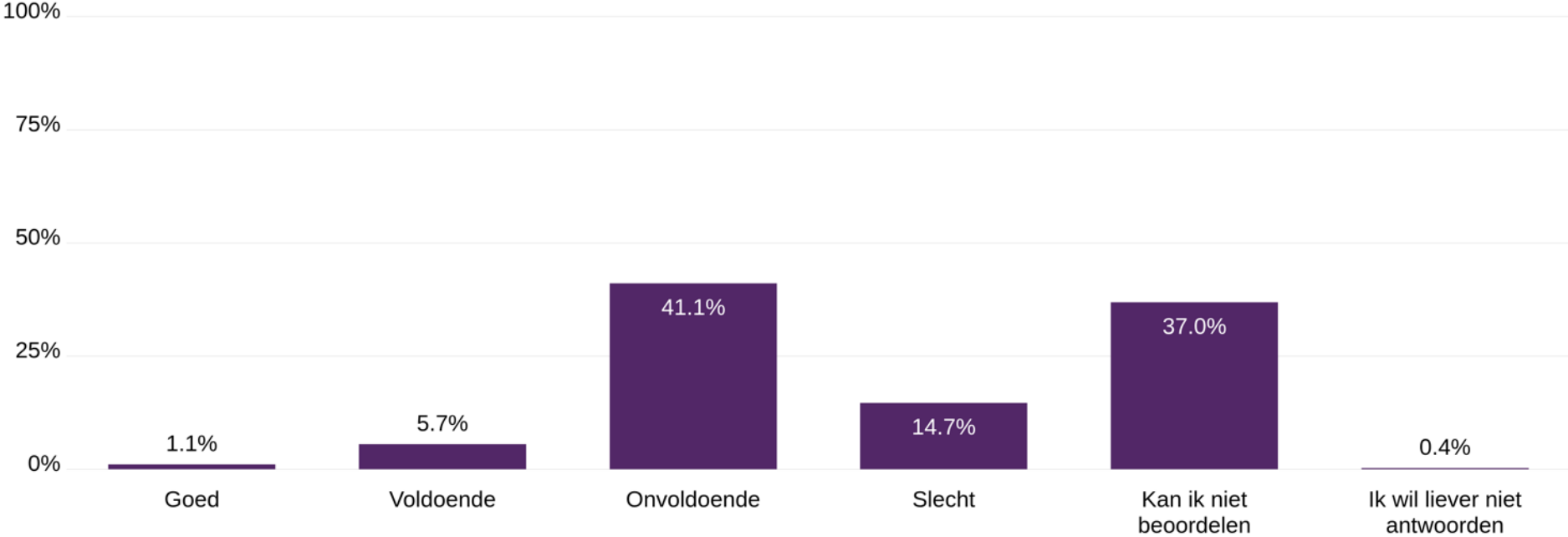
Observaties

Moeten woningcorporaties bij nieuwbouw verplicht worden om 100% levensloopbestendig te bouwen?



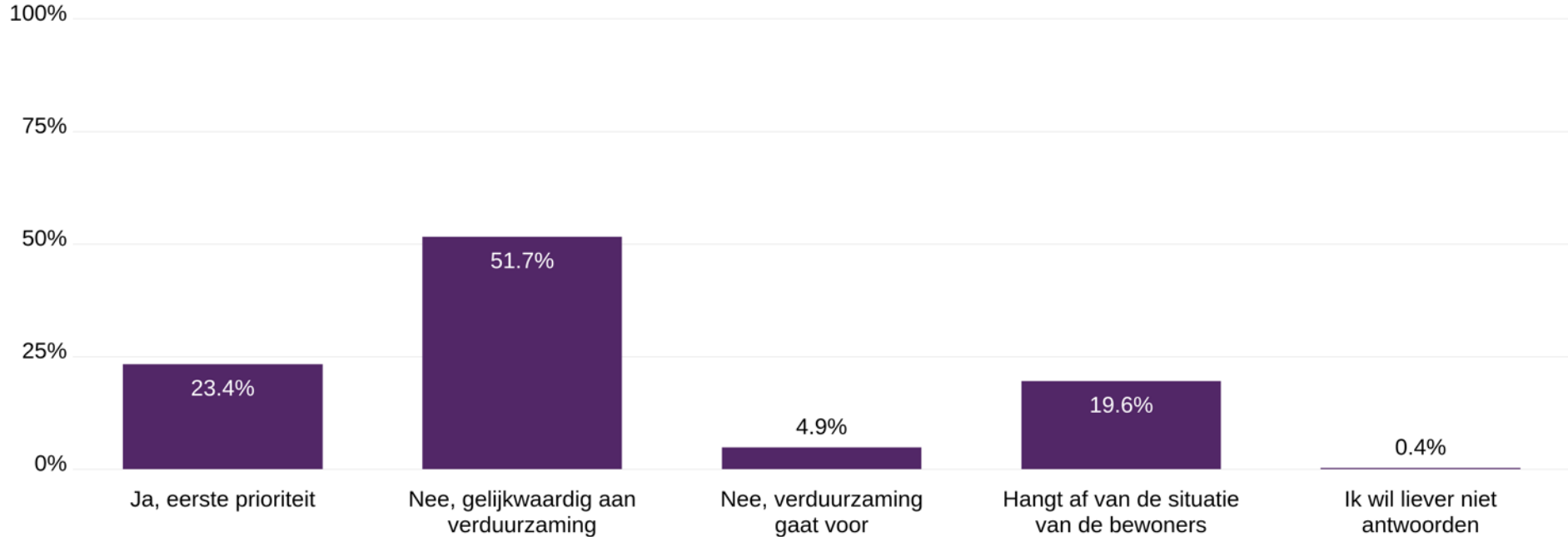
Observaties

Hoe beoordeelt u de huidige inspanningen van woningcorporaties op het gebied van levensloopbestendig wonen?



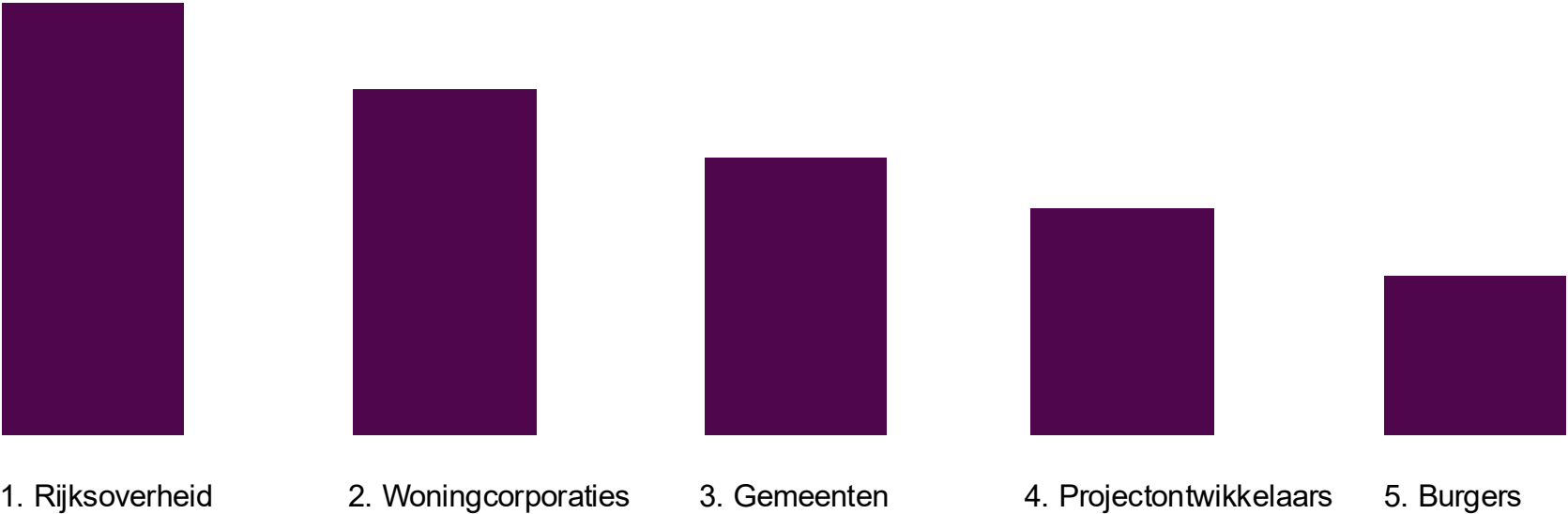
Observaties

Vindt u dat woningcorporaties bij renovatie voorrang moeten geven aan levensloopbestendige aanpassingen boven andere verbeteringen, zoals verduurzaming?

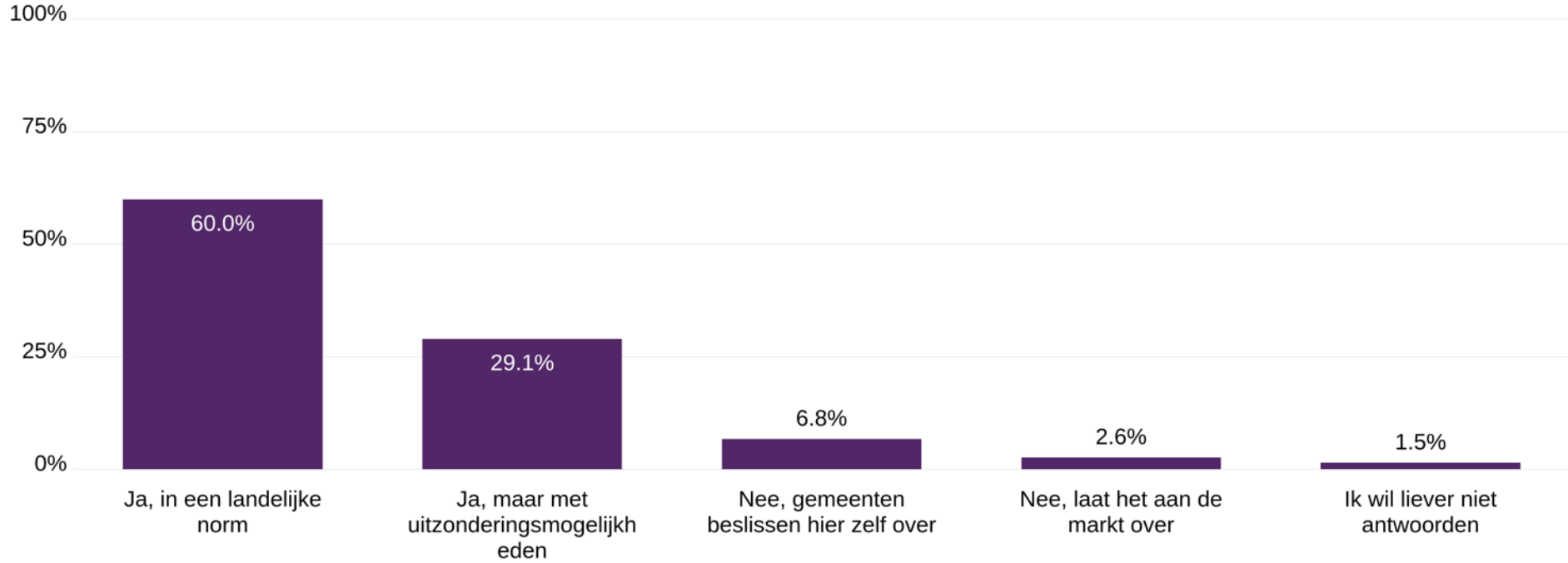


Observaties

Wie is volgens u primair verantwoordelijk voor het realiseren van voldoende levensloopbestendige woningen?

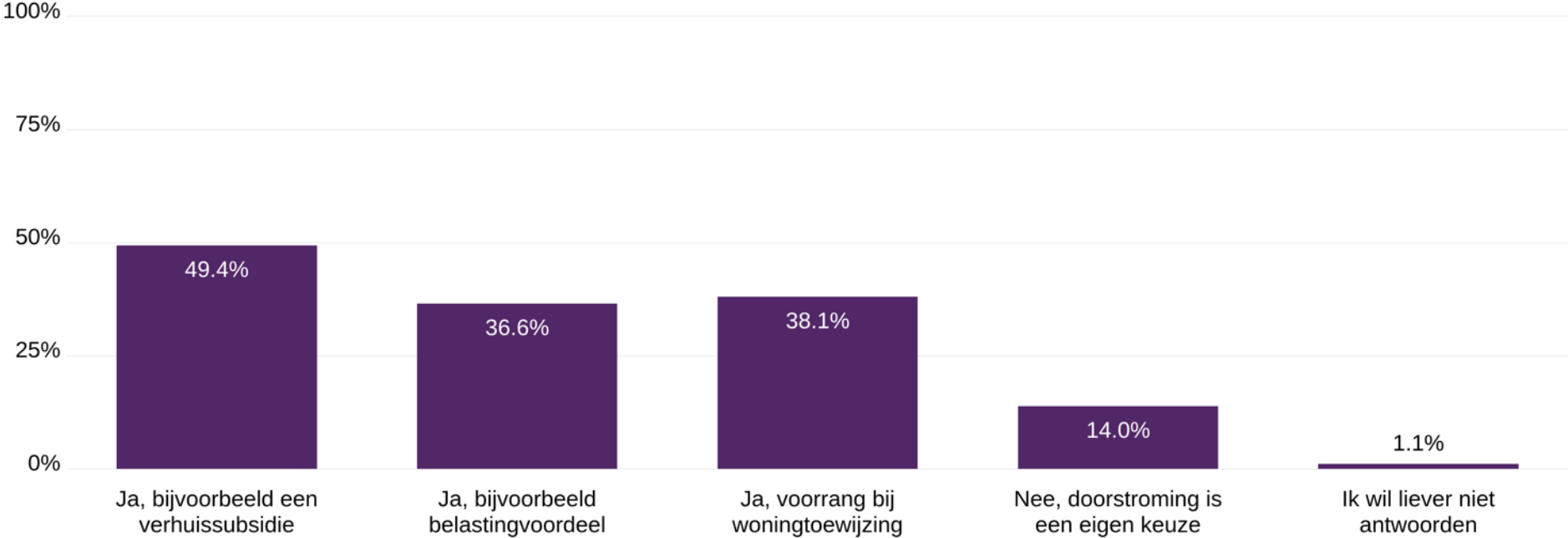


Moeten gemeenten levensloopbestendig bouwen opnemen in bestemmingsplannen?



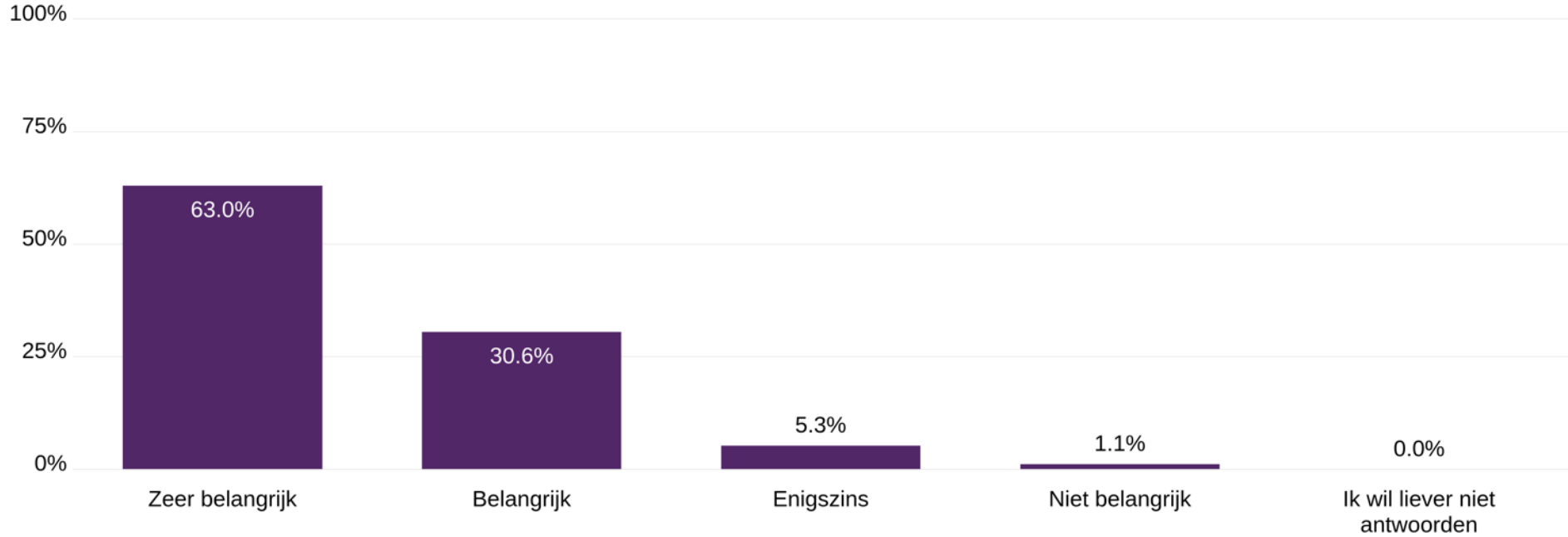
Observaties

Moet de overheid financiële prikkels geven aan ouderen die doorstromen naar een kleinere levensloopbestendige woning?



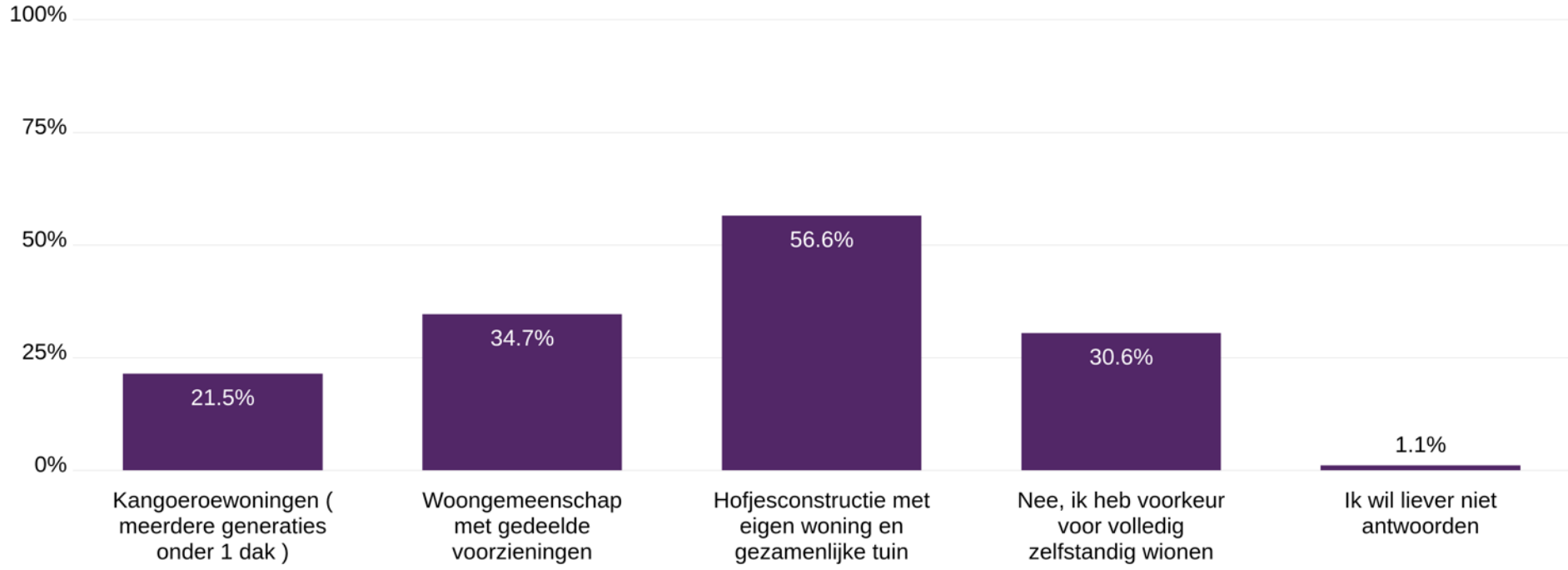
Observaties

Hoe belangrijk vindt u het dat levensloopbestendige woningen nabij voorzieningen worden gebouwd (huisarts, winkels,OV)



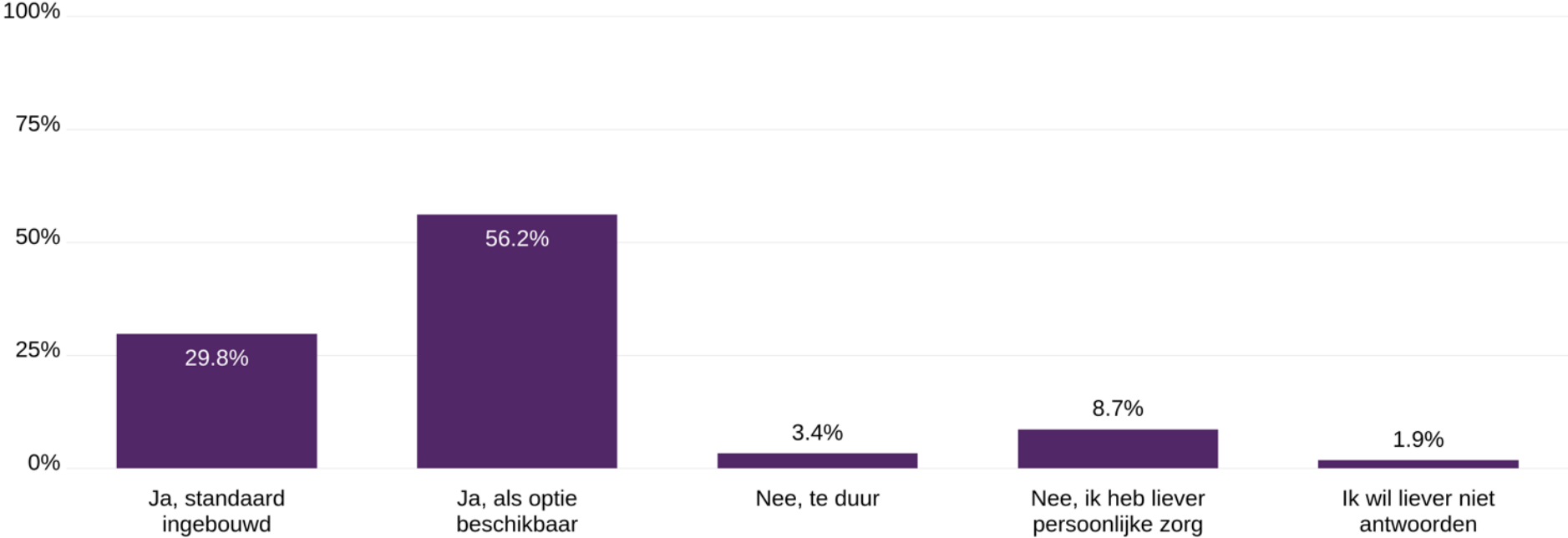
Observaties

Staat u open voor nieuwe woonvormen die levensloopbestendig wonen bevorderen?



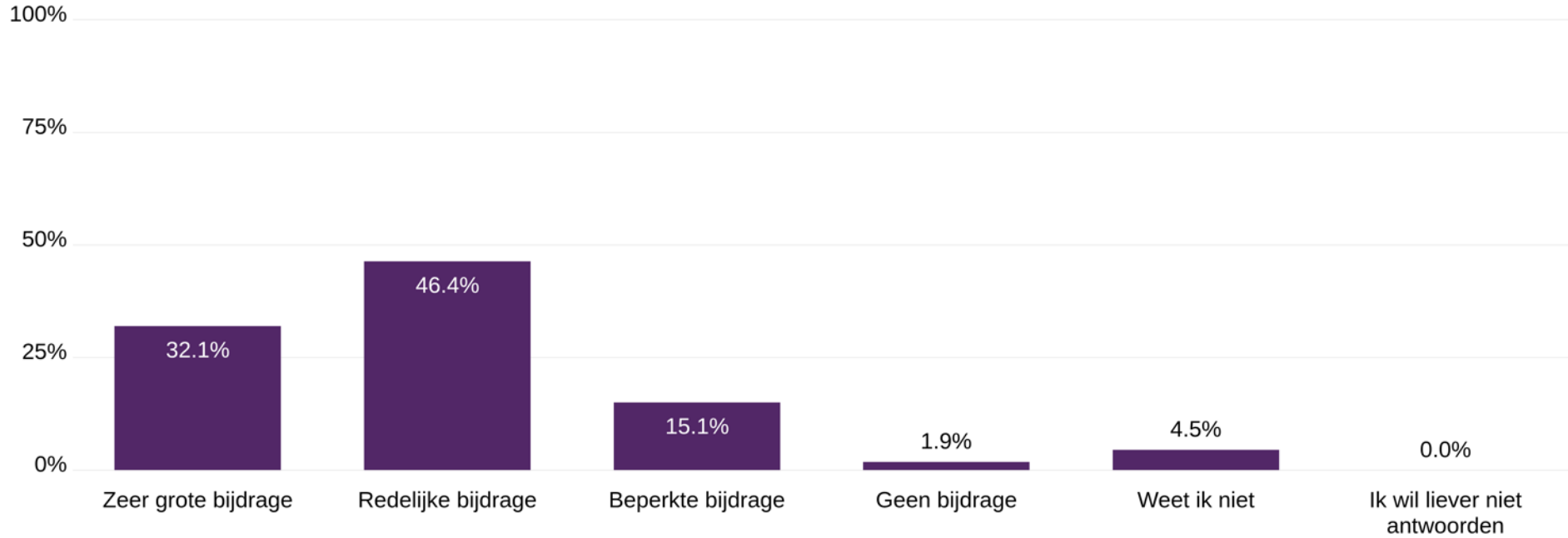
Observaties

Vindt u dat technologie (domotica, valdetectie, slimme zorg op afstand) standaard onderdeel moet zijn van levensloopbestendige woningen?



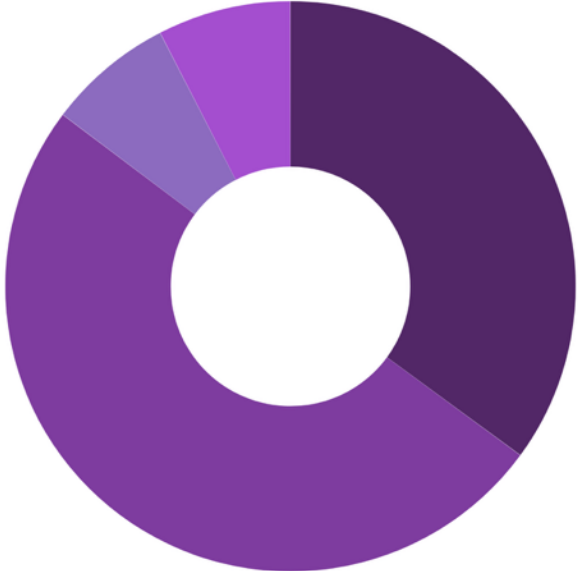
Observaties

In hoeverre vindt u dat het levensloopbestendig maken van woningen bijdraagt aan het ontlasten van de zorg?



Observaties

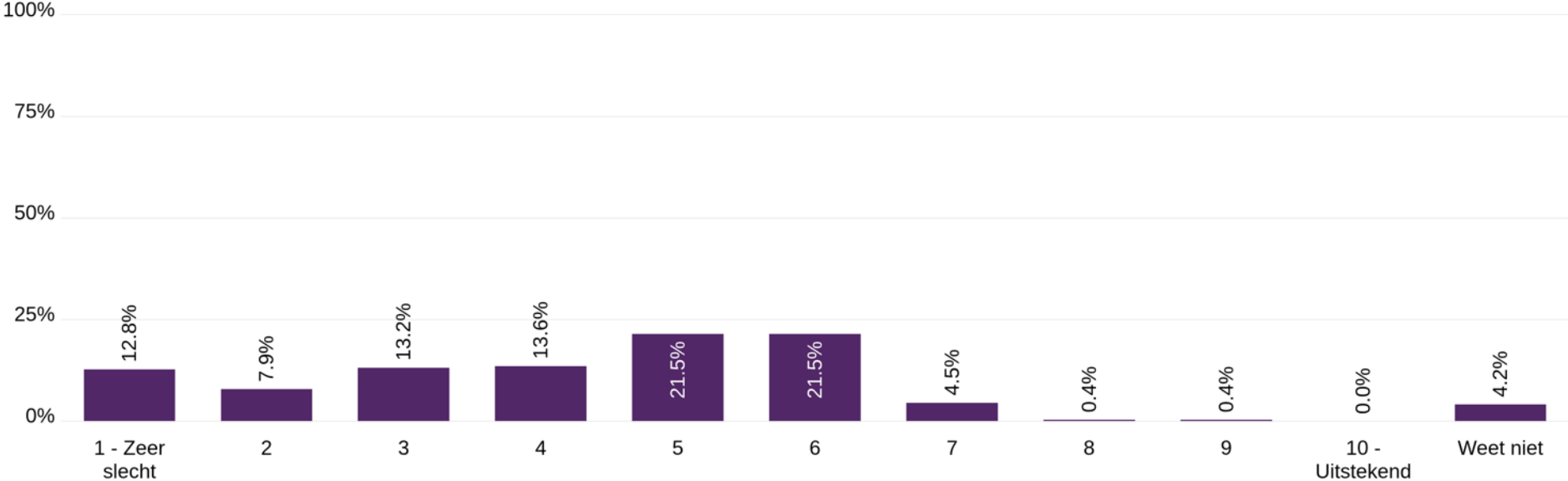
Zou u bereid zijn om mee te denken met uw gemeente over de invulling van levensloopbestendig wonen in uw wijk?



Observaties

- Ja, graag 35.1%
- Misschie, hangt af van de vorm 50.2%
- Nee, dat is een taak van de overheid 7.2%
- Nee, daar heb ik geen tijd voor 7.5%

Welk rapportcijfer geeft u aan Nederland als het gaat om de huidige aanpak van levensloopbestendig wonen?



Observaties

VRAGEN?

Jan Struijs

Fractievoorzitter 50PLUS
2^{de} Kamer



Erik Gerritsen

Tussen 2015 en juni 2021 was hij secretaris-generaal van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport.

Sinds 1 juni 2021 is hij bestuursvoorzitter van de woningcorporatie Ymere in Amsterdam.






Tuin







LANG  LEVEN
THUISFLATS

Wat weten jullie van de 65-plussers in de grote steden?

Hoeveel % van hen huurt op dit moment een sociale huurwoning bij een corporatie?



Hoeveel % van de 65-plussers in een grote stad is 'uitzonderlijk kwetsbaar'?



Alleenwonend met slechte gezondheid (of partner met slechte gezondheid)



Hoge ziektekosten (bovengemiddelde zorgkosten of Wlz / institutioneel)



Laag inkomen (laagste 20% NL)



Geen startkwalificatie (basisschool of opleidingsniveau 1)

score van 3 of meer op deze situaties

In 2030 zijn er 30 Lang Leven Thuisflats



Osdorperhof
Rochdale, Cordaan, Combiwel



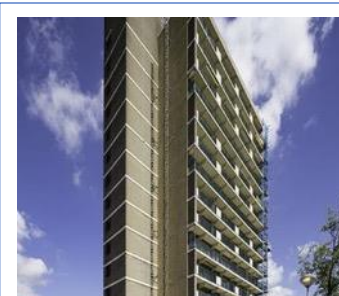
De Garstkamp
Ymere, Cordaan, Civic



Flevoflats
Ymere, ZGAO, Civic



Henriëtte Roland Holst
Woonzorg Nederland, Evean



Statenjachtstraat
Eigen Haard, Evean, DOCK



De Bouwmeester
Woonzorg Nederland, ZGAO, Combiwel



Jeruzalem Staete
Habion, Amsta, Dynamo



Leo Polakhuis
Woonzorg Nederland, Amsteling, Eigenwijks



Menno Simonszhuus
Woonzorg Nederland, Zonnehuisgroep, Dynamo

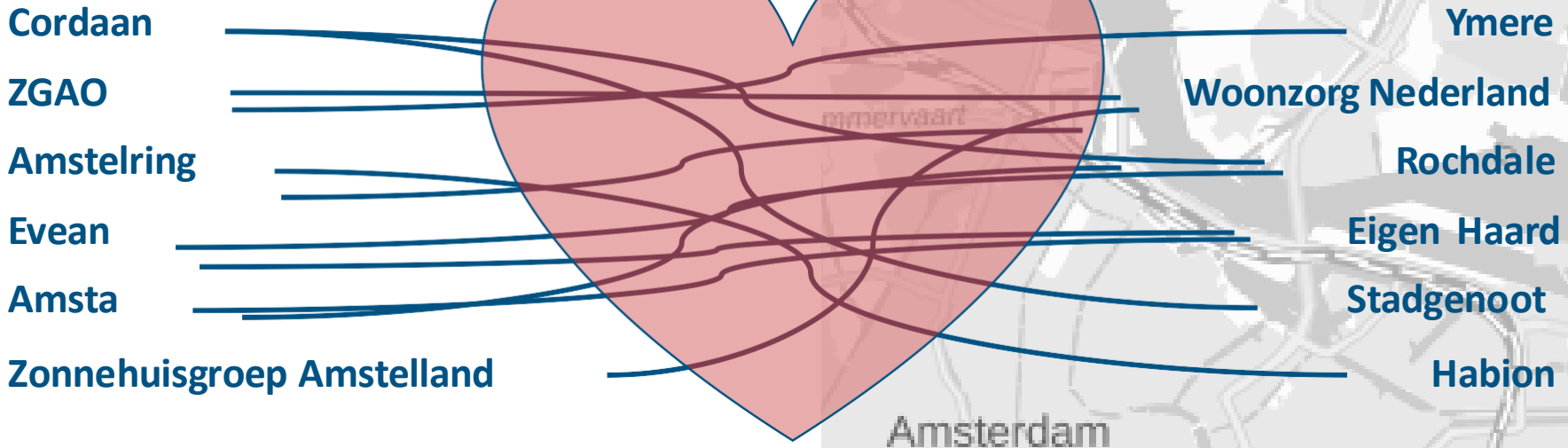


Nellestein
Ymere, Amsta

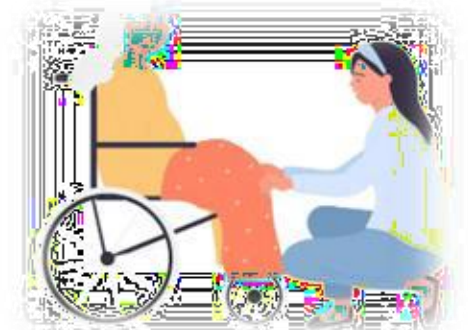
allemaal een verschillende start & een groot bereik

Hoe start je een samenwerking

Amsterdamse Huwelijksmarkt



Ingrediënten met impact



Bewoners

Langer Thuis Coach

Corporatie

Ontmoetingsruimte
Huismeester
Woningconsulent
Gebiedsregisseur

Sociaal ondernemers

Uitbater ontmoetingsruimte
Danspaleis
Heen-en-Weer auto
Connect Generations
Klusdienst

Informeel netwerk

Familie
Mantelzorg
Vrijwilligers
Studenten

Welzijn

Buurtverbinders

Zorg

Projectleider
Vast zorgteam
Samenwerking huisartspraktijk,
Casemanager Dementie
Dagactiviteiten Dementie

Gemeente & Stadsdeel

Wijkagent, Groen & Omgeving

Wie wint hier wat mee?

Bewoners

- Gemeenschap
- Bewoners leidend
- Prettig, veilig, doen wat je graag wilt
- Samen oud kunnen worden in je eigen buurt
- Zorg nabij
- Keuzevrijheid



Samenleving

- Van zorg naar gewoon leven
- Indammen kosten

Zorg

- Duurzame bedrijfsvoering
- Beter samenwerken (huisarts, welzijn)
- Leukere werkgever



Welzijn

- Doelmatig
- Beter samenwerken (zorg, corporatie)
- Leukere werkgever

Gemeente

- Woningmarkt krijgt lucht
- Gelijk richten van financiering geeft meer resultaat voor de stad

Corporaties

- Voorbereid op toenemend aantal kwetsbare ouderen in de sociale huur
- Bewoners merken snel verschil

De dagelijkse praktijk: pas op voor 'wensdenken'

- *Gemeenschappen ontstaan niet spontaan.*
- *Burgers zijn tot heel veel in staat, maar het gaat niet vanzelf.*
- *Het is van belang om na te denken over de voorwaarden. Het organiseren van gemeenschappelijkheid vergt werk.*
 - *Dat kunnen bewoners voor een deel doen. Maar:
professionele ondersteuning is nodig.*
- *Zeker als het om kwetsbare mensen gaat, is dit blijvend nodig.*

De belofte van de gemeenschap en 7 belemmerende mythes

Samen sturen, lokaal ondernemen

programma



gezamenlijke
stedelijke
sturing
(niet
vrijblijvend)



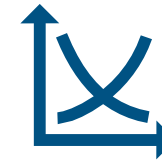
gezamenlijke
wachttijst



leergang
community
building



kennisteams



organiseren
zonder
marktwerking



langer thuis
technologie

flat



1 vast team
Langer Thuis Coach



community
care



toewijzen
woningen



relevante
diensten



fysieke
omgeving



niet vallen
maar dansen



connect
generations

Maatschappelijke en financiële potentie van samenwerken

Expertanalyse Zilveren Kruis

vergelijking Lang Leven Thuisflats met traditionele huizen en verpleeghuizen vanuit 3 situaties:

Fragiliteit



Gebrek sociaal contact



Dementie



Met hoeveel uur vermindert de druk op de mantelzorg per bewoner per week? En op de zorg?

Sterktes & hoofdbreken



- Ondernemerschap
- 'Coalition of the willing'
- Strategisch partnerschap uitvoerders & financiers



- Financiering stabiel, voorspelbaar, toekomstbestendig
- Systeemvraagstuk

The logo is a circular emblem with a green outer ring containing the text 'PREMIUM' and 'ZUIVER NATUURLIJKE GRONDSTOF'. Inside the ring is a white shield with a black border, containing a large black letter 'F'.

Amsterdam

Bereik van 30 corporatieflats

5.000 huishoudens

waarvan 2.000 bewoners zorg

Minder druk op de zorg (expertanalyse zegt -3 tot -8 uur per bewoner per week)

We gaan uit van 5 uur minder zorg per week = 260 uur per jaar, per bewoner

Totaal 520.000 uur per jaar

Minder tekort aan zorgpersoneel

520.000 uur = 284 fulltimers minder nodig per jaar

(Dit zijn 426 reguliere dienstverbanden)

Minder uitgaven aan zorg

De tarieven variëren van 75,- tot 150,- (van thuiszorg tot behandeling)

We gaan uit van het laagste tarief, 75 euro per uur * 520.000 = 39 miljoen euro per jaar

Kosten programma 30 Lang Leven Thuisflats zijn 6 miljoen per jaar

inclusief ontmoetingsruimten en toezicht in de nacht 10 miljoen



POTHEEK



VRAGEN?

50
PLUS

WETENSCHAPPELIJK INSTITUUT

Jos de Blok

Zorgondernemer en eigenaar van Buurtzorg.
Hij maakt zich sterk voor minder regels en meer
patiënt in de zorgsector.



zorg en wonen

7 maart 2026

Jos de Blok



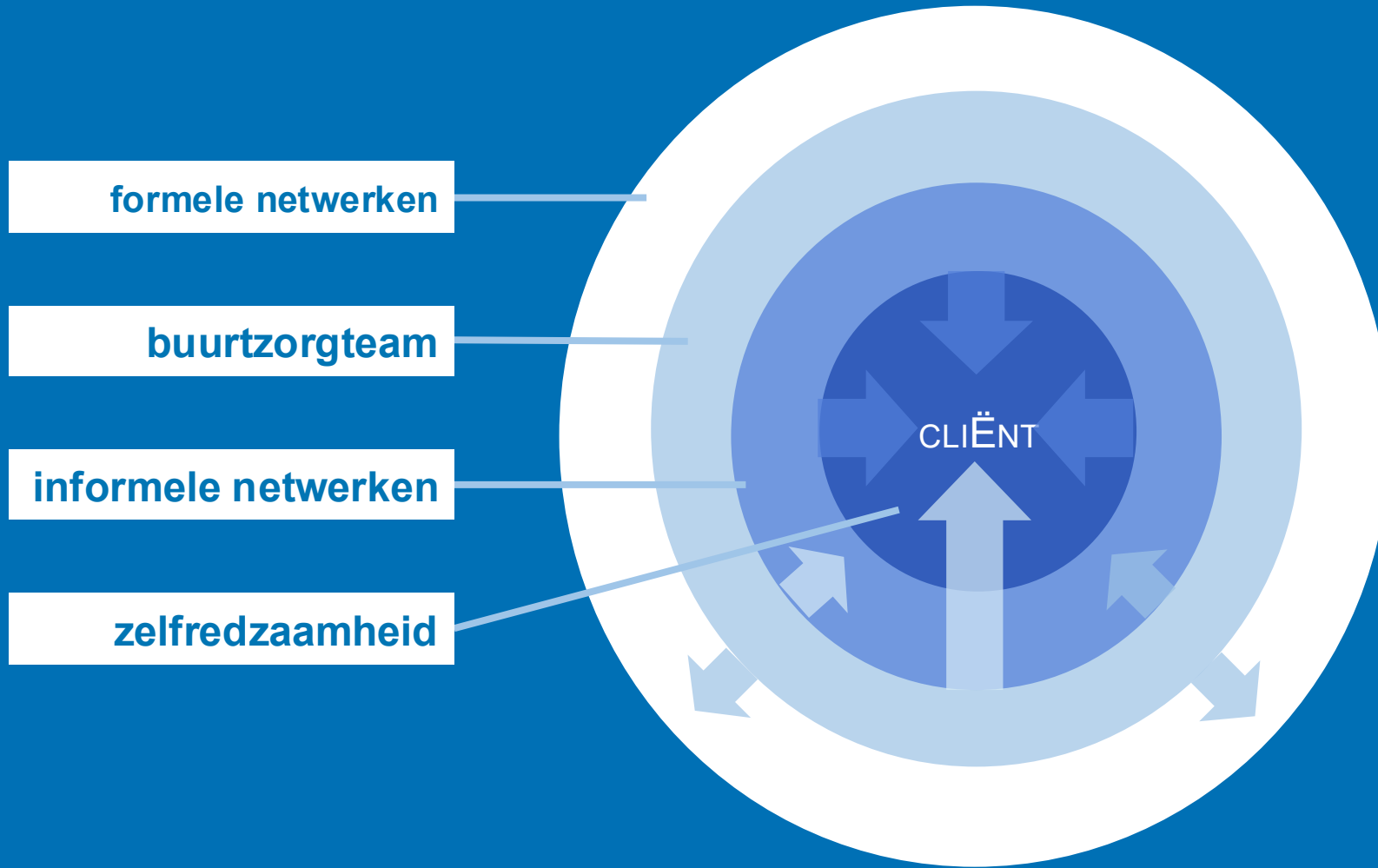
START 2007

Start van een organisatie en zorgverlening model voor maatschappelijke gezondheidszorg met:

- **zelfsturende teams** van maximaal 12 wijkverpleegkundigen / wijkziekenverzorgenden
- wijk van 5.000 - 10.000 inwoners
- teams zijn verantwoordelijk voor de organisatie en het **volledige proces**



SCHILLENMODEL



van binnen naar buiten | empowerend en adaptief | netwerkvormend | ondersteunend | aanvullend | vervangend



BUURTDIENSTEN

BUURTZORGPENSION

BUURTZORG JONG

BUURTZORGT

STICHTING MAJA 

BUURTZORGHUIS

BUURTZORG KRAAM

BUURTWONEN

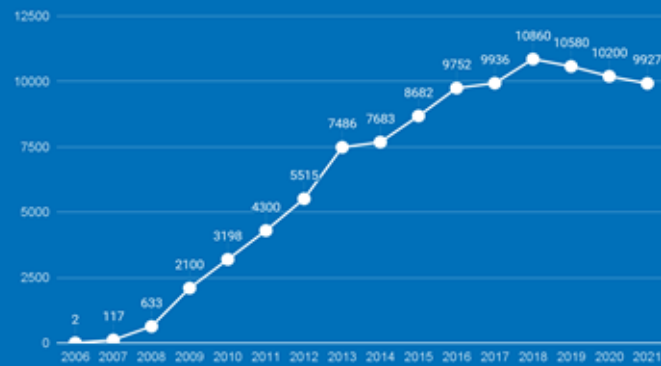
BUURTZORG

BUURTZORG 2007 - NOW

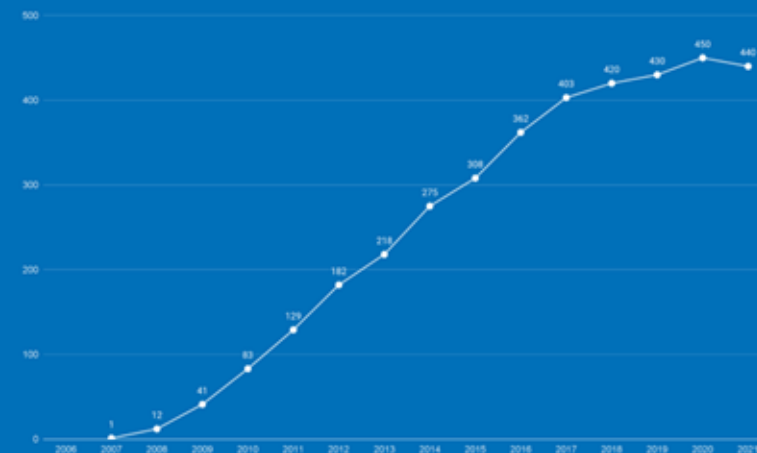
TEAMS



NURSES



TURNOVER



100 new nurses a month

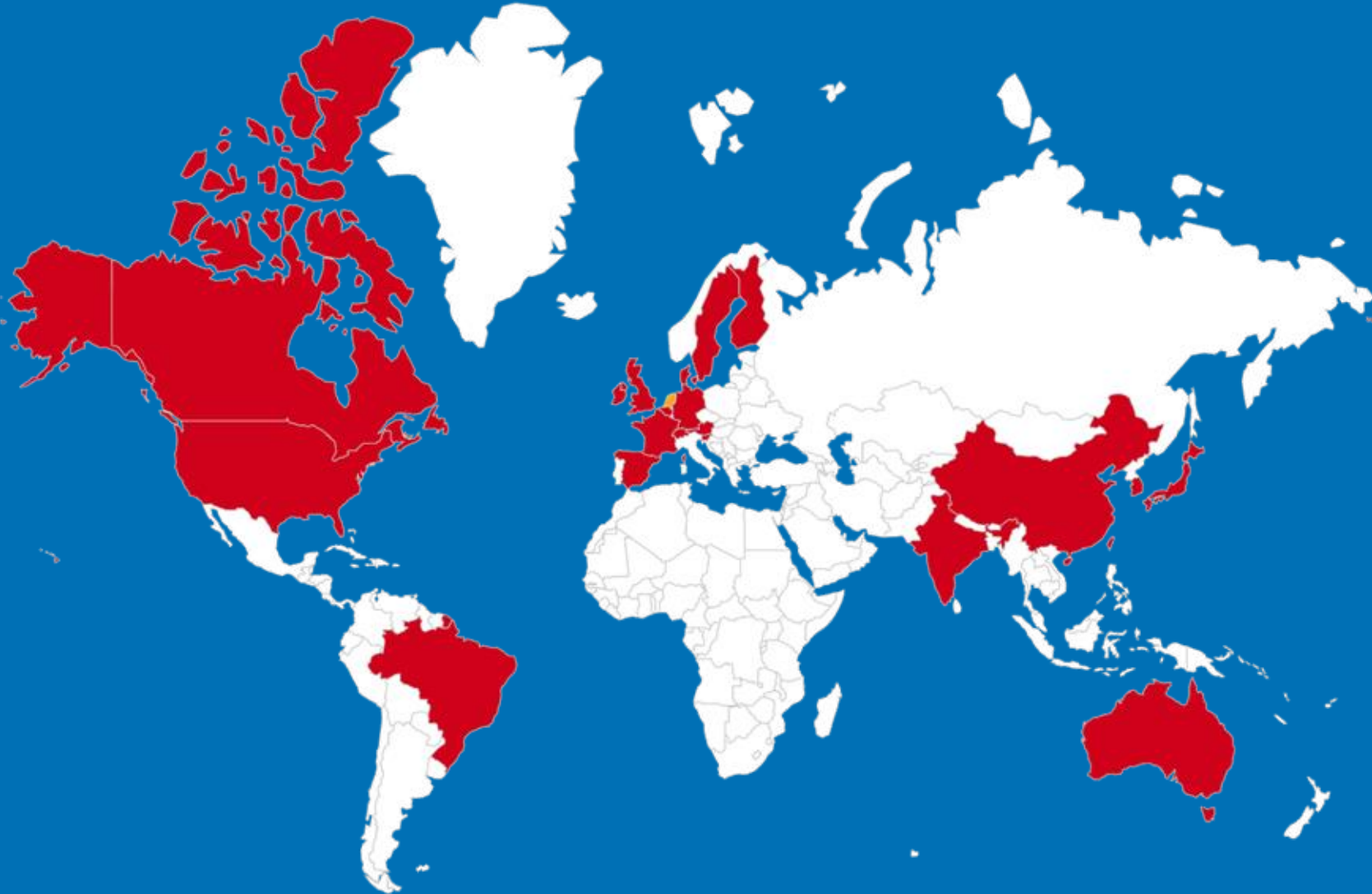
100.000 + patients a year

510.000.000 turnover a year

15.000 nurses and careworkers



BUURTZORG INTERNATIONAL



Dit is Buurtzorg



Albert Medal



Harvard



Beste werkgever



WEF social innovation award

Geschiedenis

1960-1990

- Maatschappelijke gezondheidszorg
- Een sterke 1e lijn: huisarts, wijkverpleging en maatschappelijk werk
- Bescheiden aantal specialismen in ziekenhuizen

1990 - 2000

- Marktprikkels
- Regionalisering
- New public management
- Managementlagen
- Bureaucratisering
- Specialisaties
- Fragmentatie

consequenties

- aantal collega's wijkverpleging x10
- WLZ: VPT groei naar 2 miljard
- Zorginfarct
- Het Integraal Zorg Akkoord (IZA)

De toekomst

Naar een nieuwe infrastructuur:
de Buurt als ecosysteem voor
Maatschappelijke
Gezondheidszorg (MGZ)



BUURTZORG

Wijkverpleging alliantie voor transitieplan – 16 aanbieders

Landelijke aanbieder



De alliantie heeft ~60-70% marktaandeel wijkverpleging





Van organisatiegericht zorgsysteem → **Naar maatschappelijke zorg**

GEFRAGMENTEERD SYSTEEM → ZORG IS INTEGRAAL, HOLISTISCH, CLIËNTVOLGEND

OPSPLITSING VAN ACTIVITEITEN / MEER SPECIALISTEN → VEREENVOUDIGING DOOR INTEGRATIE VAN ACTIVITEITEN

FOCUS OP CURE → FOCUS OP CARE

TRANSACTIONELE ZORG → RELATIONELE ZORG

EFFICIËNT EN TAAKGERICHT WERKEN → AANDACHT VOOR UITKOMSTEN

HIËRARCHISCHE SCHEIDING VAN DENKEN EN DOEN → ZELFSTURING EN AUTONOMIE VOOR PROFESSIONALS

FOCUS OP PATIËNTTEVREDENHEID → VERGROTEN OPLOSSEND VERMOGEN CLIËNT EN NETWERK





De buurt als ecosysteem voor maatschappelijke gezondheidszorg. Zorg in de buurt. Kleinschalig, eenvoudig, integraal. Vanuit de mens en samen met netwerken. Vertrouwen en verbondenheid als basis.



PREVENTIE ALS MINDSET

Hoe versterken we zelfredzaamheid en informeel netwerk, met focus op gezondheid?



INTEGRALE 1E LIJN

Hoe verbeteren we verbinding en samenwerking tussen 1e-lijn professionals?



BEHANDELING DICHTBIJ

Hoe zorgen we voor specialistische behandeling en revalidatie in de buurt?



ZORGZAME BUURT

Hoe richten we buurten in om sociale verbondenheid en gezondheid te stimuleren?



LERENDE BUURT

Hoe zorgen we dat buurten meer inzicht krijgen in wat ze doen en wat dat oplevert?

OVERKOEPELEND THEMA

OVERKOEPELEND THEMA 75

VRAGEN?

Lunch



Lars Drijvers

Ontwikkelingsmanager, werkt aan toekomstbestendige senioren- en woonzorgconcepten.



AM gebiedsontwikkeling

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT

Levensloopbestendig wonen

7 maart 2026

AM⁺

Dit is AM

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT



Certified

Corporation

AM

An architectural rendering of a modern, multi-story residential and commercial development. The buildings feature a mix of materials, including wood and metal, and have balconies with glass railings. In the foreground, there is a lush green courtyard with various people engaged in activities like playing basketball, sitting on a bench, and walking. A bicycle is parked on a yellow bench. The scene is set against a blue sky with scattered clouds.

Wij zijn AM.
De toonaangevende en
maatschappelijk gedreven mixed-use
gebiedsontwikkelaar in Nederland.

AM is in 2002 ontstaan uit een fusie tussen Amstelland Ontwikkeling en Multi Development Corporation.

Sinds 2006 maakt AM deel uit van Koninklijke BAM Groep.





170+
impactmakers



1
AM Huis
in Utrecht



Wat we doen



Het bedenken en ontwikkelen van inspirerende en duurzame leefomgevingen

Gebieds-, vastgoed- en investeringsontwikkelaar

Partner van:

- Overheden
- Maatschappelijke organisaties
- Institutionele beleggers
- Woningcorporaties

Voor de ontwikkeling van duurzame en kwaliteitsvolle gebieden in Nederland.



Binnenstedelijk...



...en
buitenstedelijk





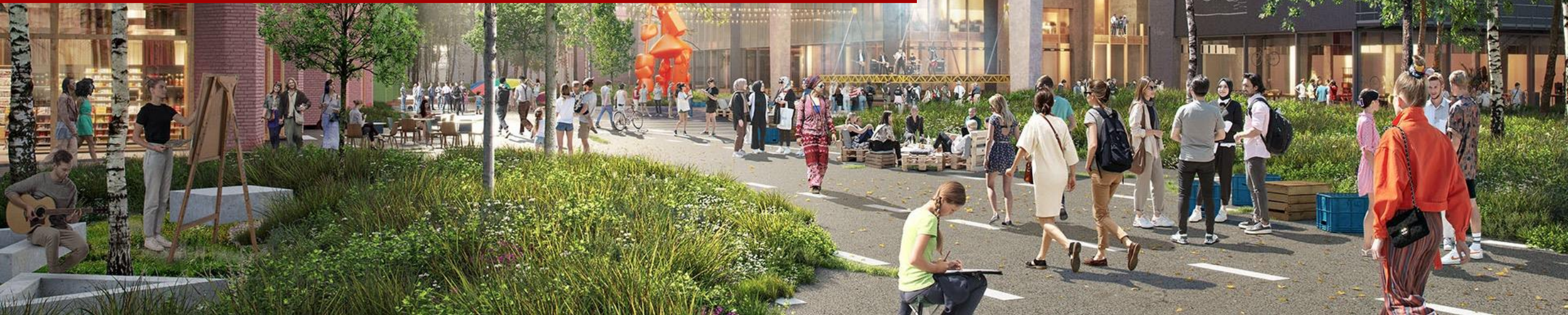
Toenemende focus op mixed-use gebiedsontwikkeling

AM is gespecialiseerd in de naadloze integratie van woningen, commerciële en openbare ruimten, waardoor hoogwaardige, gemengde leefomgevingen ontstaan.

'20% van het project bepaalt 90% van de perceptie van de stad'



Ontwikkelaars
van impact





3 impactthema's als
leidende principes



Move to climate positivity

Onze ambitie is om in
2035 het klimaat
positief te ontwikkelen.



Design for well-being

In de gebieden die we
ontwikkelen leven mensen
gemiddeld twee jaar langer,
gezonder en gelukkiger.



Create social impact

Mooie en fijne omgevingen
creëren met woningen voor
ieders budget en aantrekkelijke
ontmoetingsplaatsen waar een
gemeenschap groeit.

AM is B Corp
gecertificeerd

Certified



Corporation

Mijn impact

Lars Drijvers

Ontwikkelingsmanager

- Specialist seniorenhuisvesting en zorgvastgoed.
- Solitaire gebouwen.
- Integreren in gebiedsontwikkelingen van AM.
- In alle segmenten.



AM

Gebiedsontwikkeling

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT





Gebiedsontwikkeling

Iedereen: Jong, oud(er) en
gezinnen

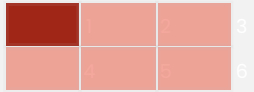
Senioren

Vitaal, lichte zorgvraag, complexe zorgvraag



Bevolkingsgroei & vergrijzing

Demografie



Groei bevolking

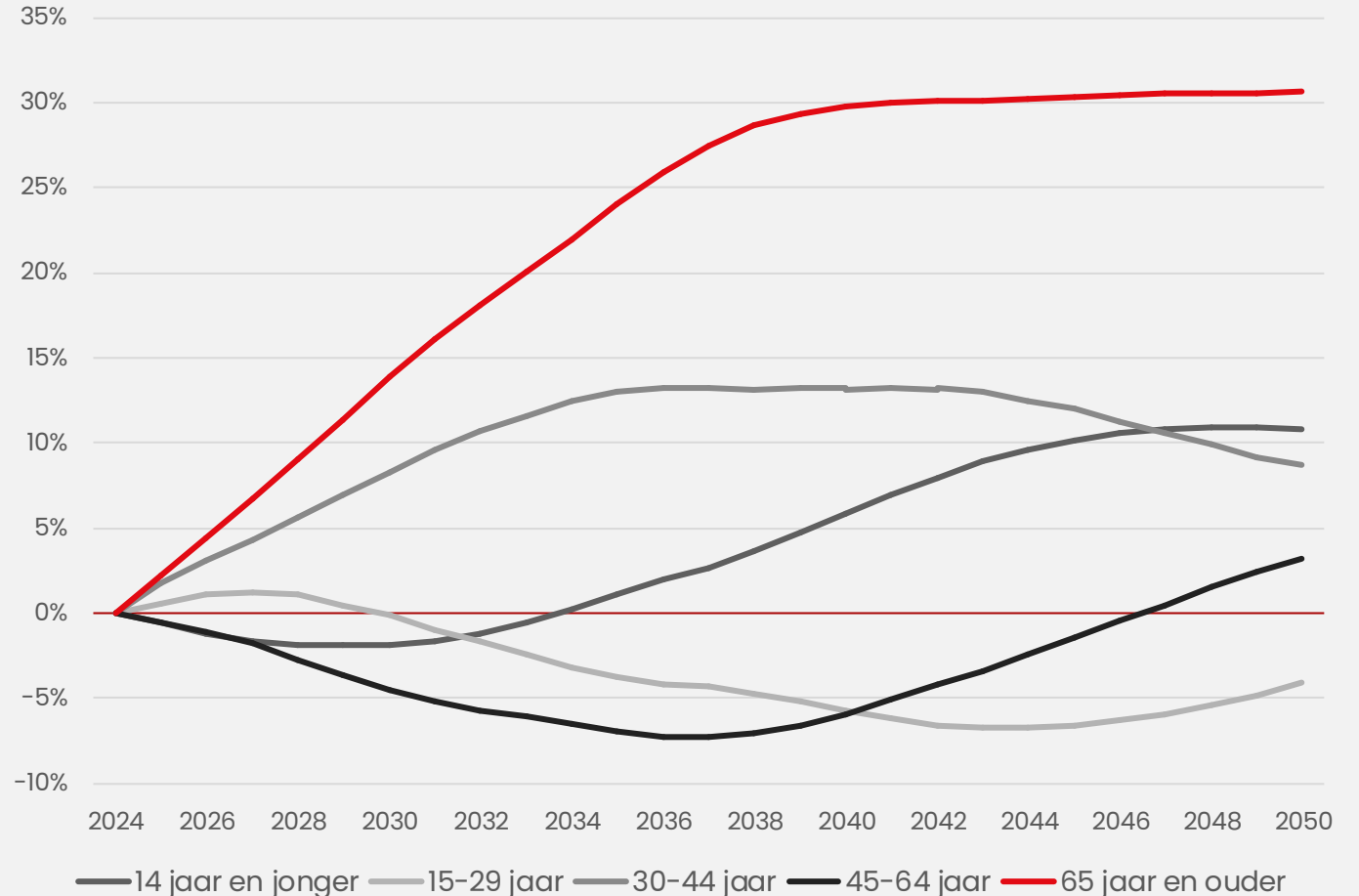
- Groei bevolking naar mogelijk 20 mln in 2050

Vergrijzingspiek

- Eerste piek in 2040, blijft op stabiel hoog niveau tot 2050

Dubbele vergrijzing

Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd tot 2050



Trends & ontwikkelingen

1. Demografie



2. Sociaal



3. Economie



4. Techniek



5. Ecologie

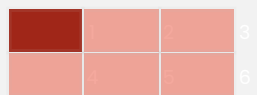


6. Politiek



Bevolkingsgroei & vergrijzing

Demografie



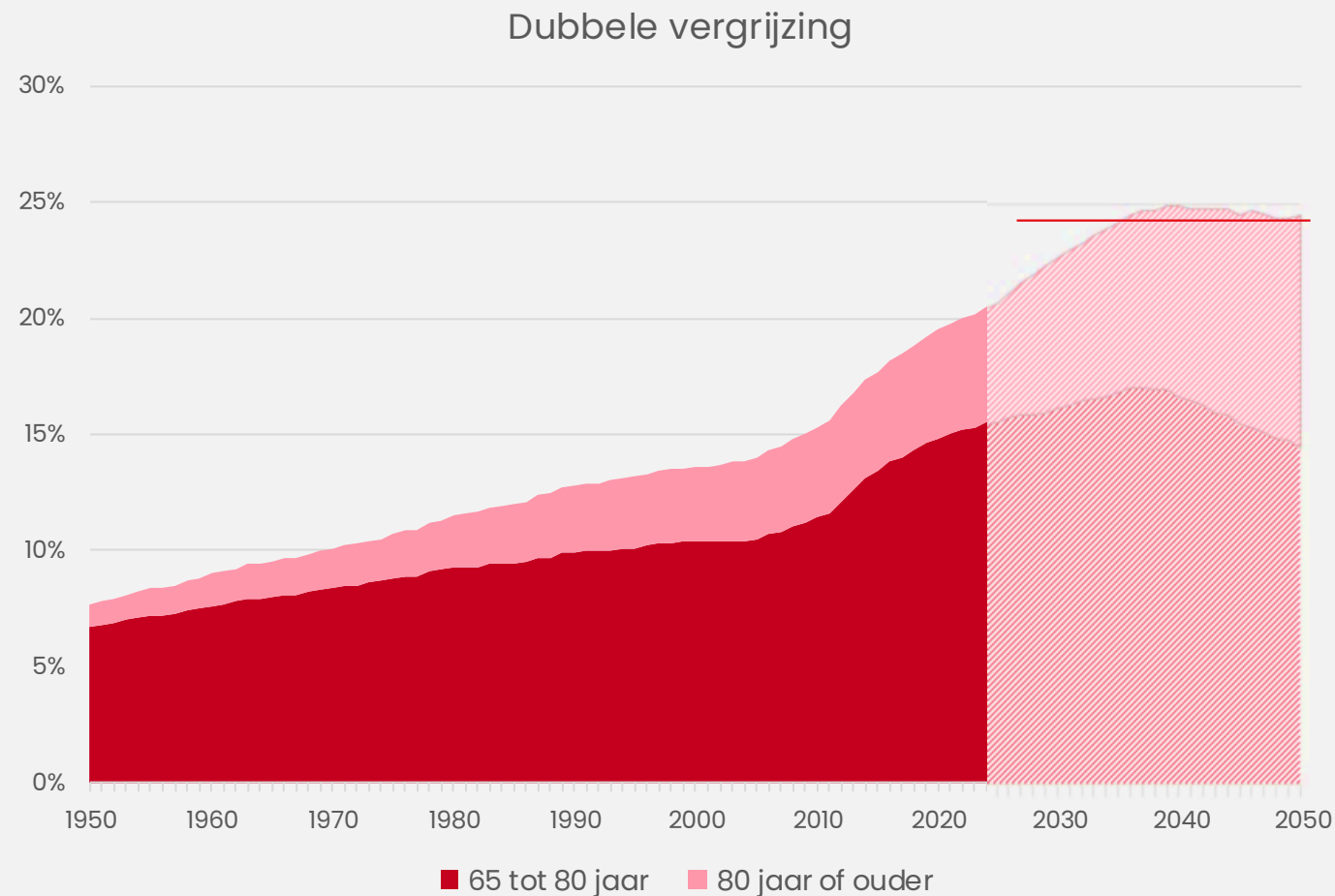
Groei bevolking

- Groei bevolking naar mogelijk 20 mln in 2050

Vergrijzingspiek

Dubbele vergrijzing

- van 3,75 naar 4,8 mln 65+'ers in 2050
- Van 0,9 naar 1,95 mln 80+'ers in 2050

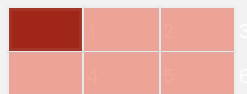


Geografische verschillen

2024

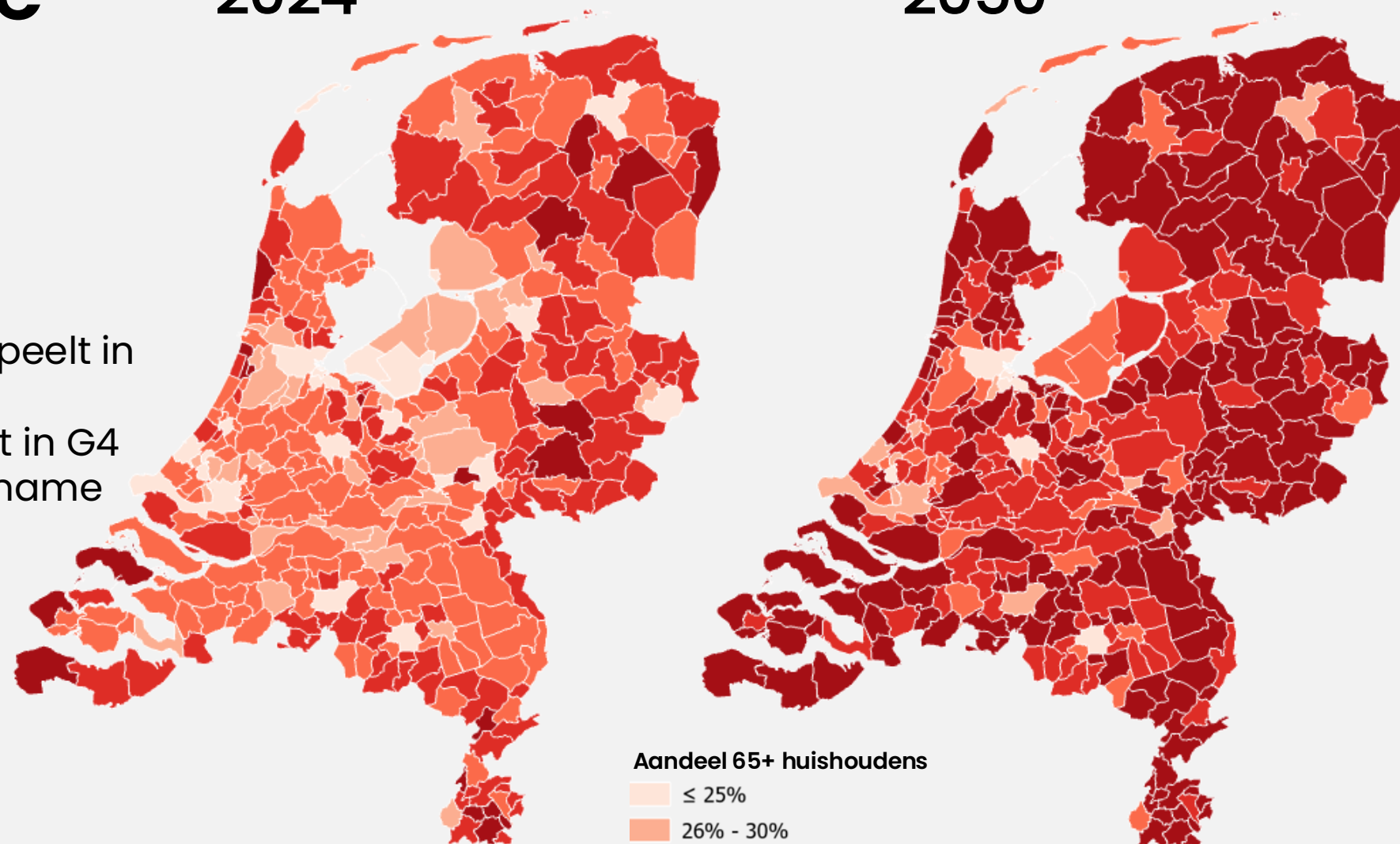
2050

Demografie

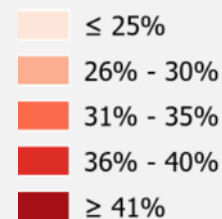


Uitdaging van vergrijzing speelt in heel NL:

- Absolute toename grootst in G4
- Grootste procentuele toename in periferie

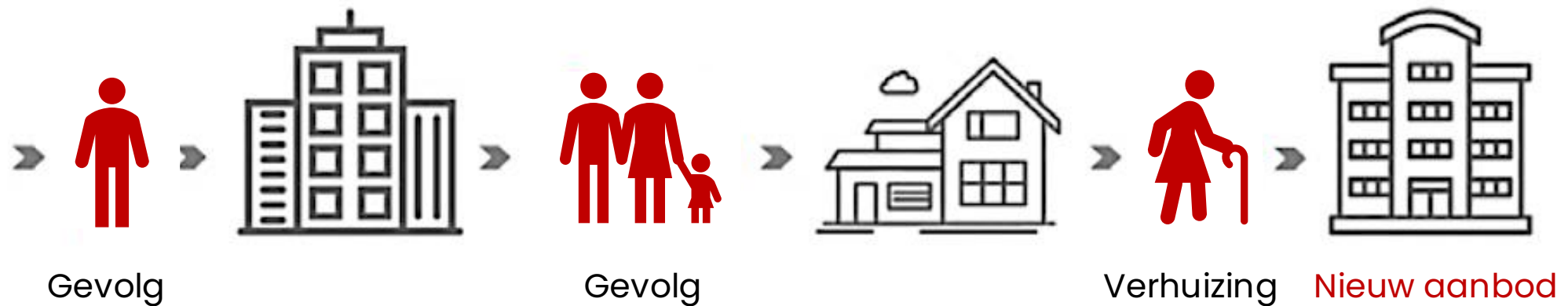


Aandeel 65+ huishoudens



Potentie voor doorstroming

- Langste verhuisketen door het toevoegen van woningen voor ouderen
- 'Grijze doorstroom' kan in potentie 370.000 woningen vrijspelen (Rabobank, 2024)
- Juiste product op de juiste plek aanbieden cruciaal
- Voor alle (prijs)segmenten



**Wij creëren hechte
gemeenschappen waar
seniorenhuisvesting en zorg
een integraal onderdeel vormen,
zodat bewoners gelukkig en
vitaal ouder kunnen worden.**

Er is niet één senior

Segmentatie op basis van:

- Sociodemografische kenmerken → invloed op zorgvraag
- Leefstijl



68 jaar
Alleenstaand
Creatief
Eigenzinnig



73 & 64 jaar
Stel
Gastvrij
Spontaan



81 jaar
Alleenstaand
Nuchter
Gesteld op privacy

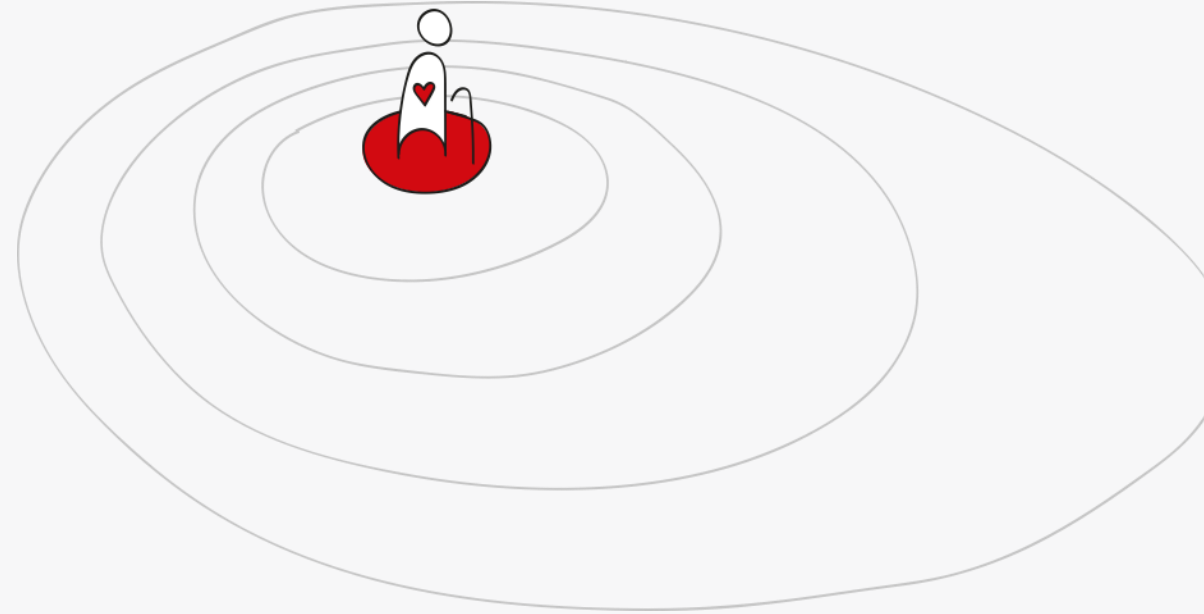


76 & 74 jaar
Stel
Rationeel
Prestatie gericht

Hoe realiseren wij een
aantrekkelijke woonomgeving,
ook voor (vitale) senioren en
mensen met een zorgvraag?

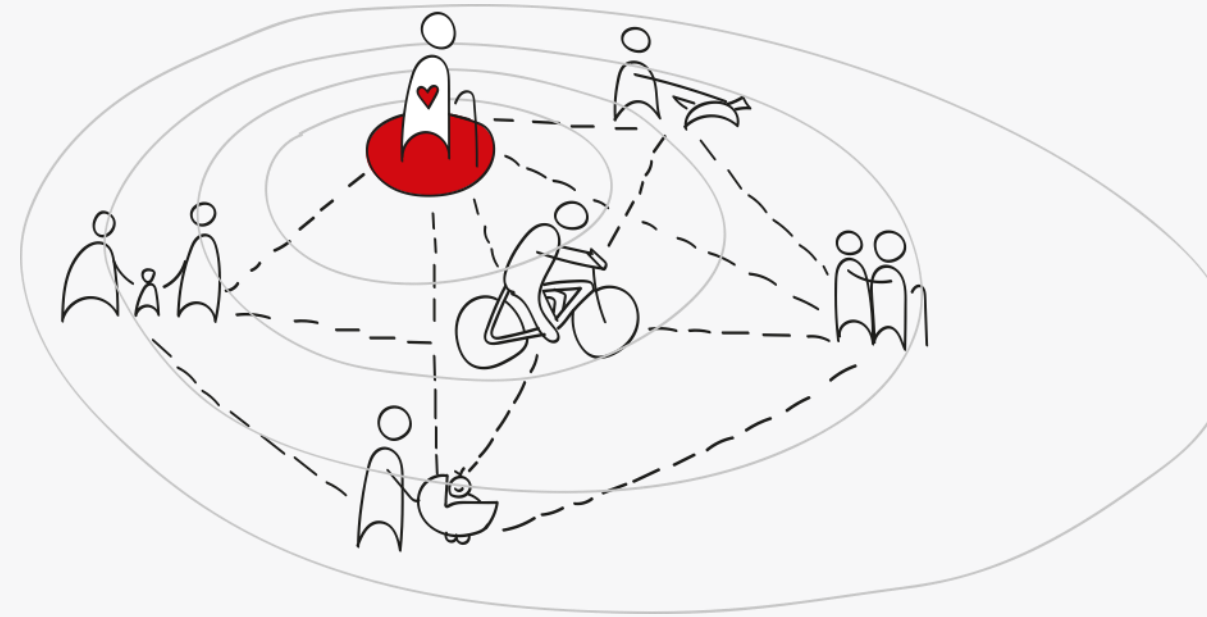
Senior centraal

- Zorgzame Buurten stellen het geluk van bewoners centraal
- Focus op de vitale senior en mensen met een zorgvraag.



Kijken op verschillende schaalniveau's

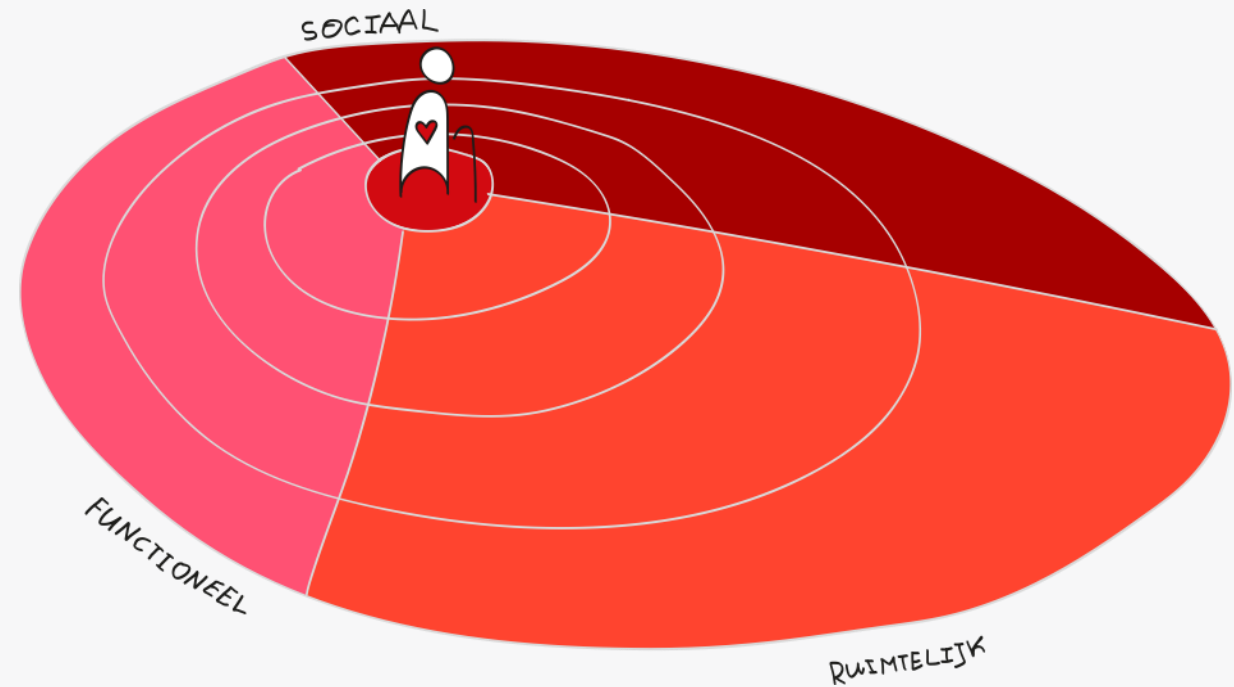
- Bewoner, woning, gebouw, omgeving, buurt, dorp/stad, regio
- Zorgzame Buurten zijn aantrekkelijk voor alle bewoners
- Er is interactie tussen de bewoners, buurt en organisaties
- Samenwerking zorg en welzijn.



Kijken vanuit drie invalshoeken

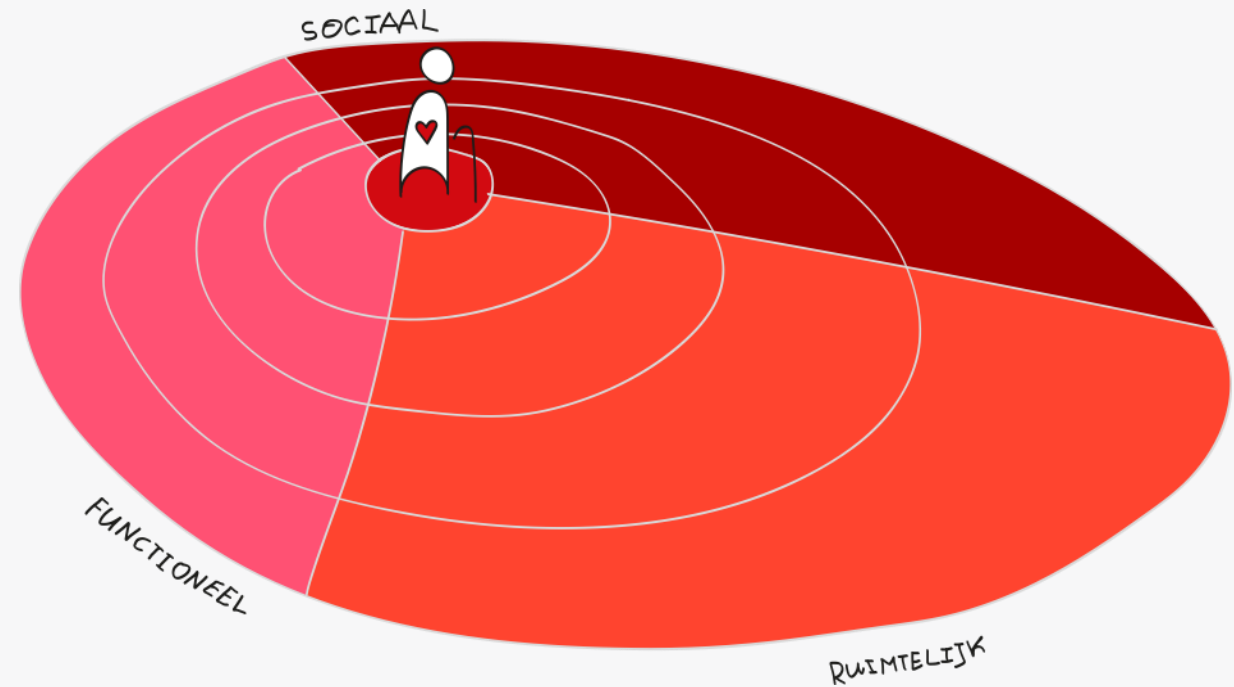
In Zorgzame Buurten gaat het niet alleen om stenen. De ontwikkeling speelt op drie domeinen:

- Functioneel
- Ruimtelijk
- Sociaal



Aanbod creëert vraag

- Geschikte locatie
- Samenwerking
- Borg voorzieningen
- Durf en zet die extra stap



Levensloopbestendig wonen

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT



AM⁺

“Er is een diversiteit aan aanbod nodig. Het is de opgave voor de toekomst om die variatie te ontwikkelen.”

Senioren & zorg concepten

Stadsveteraan 020 Amsterdam

- Woongebouw voor 145 actieve senioren
- 100% sociale huur
- Compact (gedeeld) wonen
- Friendswoningen
- Ruimte voor ontmoeten en samen activiteiten ondernemen
- Actieve beheerorganisatie van huurders



Foto's Woonzorg Nederland



ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT

Stadsveteranen

Gelukkig oud worden in de stad

Vitale senioren die in de levendige stad willen wonen en vanuit een intrinsieke behoefte kiezen voor een compacte woning met gedeelde voorzieningen op woning-, gebouw- en buurniveau.

Carola: "Ik wil verhuizen naar een prettigere leefomgeving met meer voorzieningen, ook in relatie tot zorg."



Vitaal

Zelfstandig, actief en gezond

Leeftijd niet bepalend voor vitaliteit. Vitaal 60+ en 80+

Vitaal

Belangrijk: Senioren willen vitaal
blijven en kiezen bewust

Stads

1. Kiezen voor de stad:
2. Alle voorzieningen van de stad in de buurt
3. Winkels, bioscoop, theater, OV, evenementen, etc

De stad van de stadsveteranen

Betaalbaar

Compacte woningen

Beter wonen ipv te ruim wonen

Collectieve voorzieningen

Sociale huur/ middenhuur

Samen

Met andere senioren

Friendswoningen

Ontmoeten ipv eenzaamheid

Levendigheid & sociaal netwerk

Ertoe doen en samenredzaam

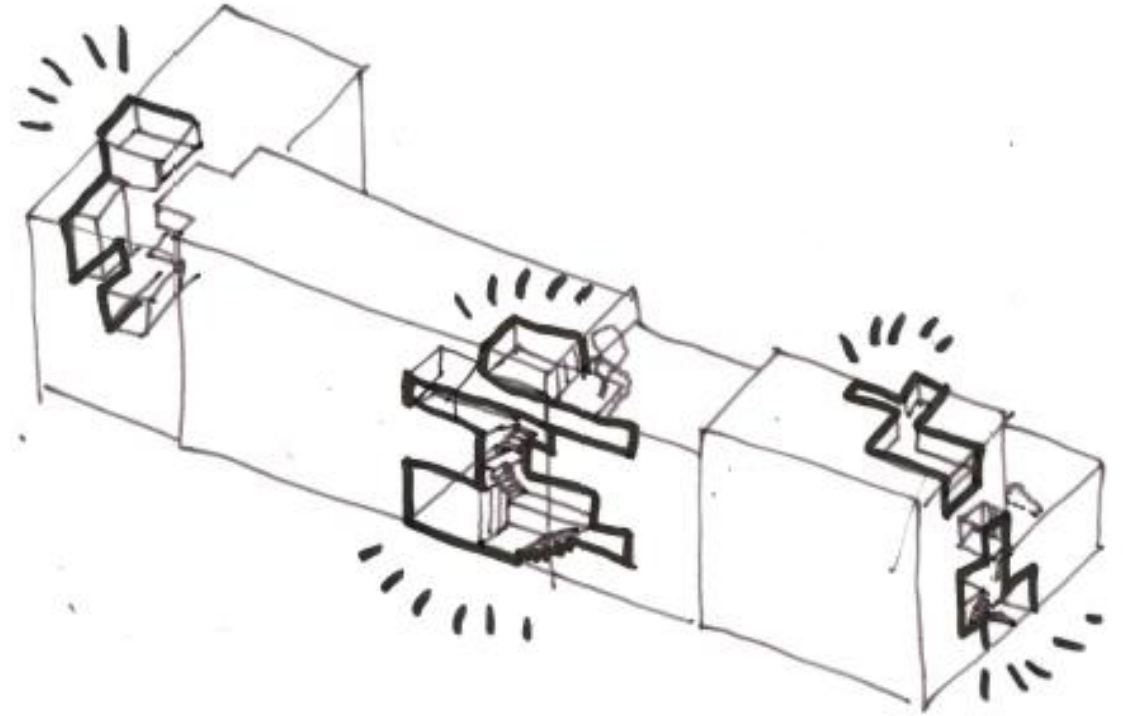
Inpassing concept

De rode draad

Andere opbouw

Verbinding/ samen

Uitnodigend / actief



Delen

Ruime entree

Bredere gangen

Delen van voorzieningen/ collectief

Beheer van ruimten afstemmen

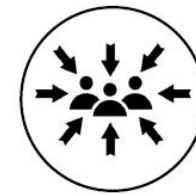
Delen met 145 huishoudens



Hobbyruimte



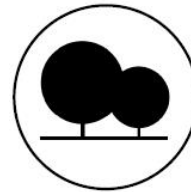
Leesruimte



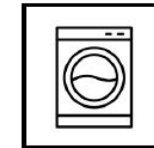
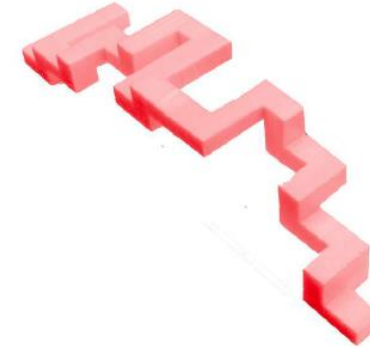
De Lobby



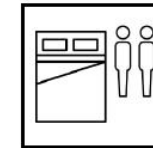
Fitnessruimte



Buitenruimte



Wasruimte



Logeerkamers



Kookruimte

Wanneer we koppelen aan de route en stijg kernen staat er een terloopse ontmoeting van de stadsveteranen in hun woning met de andere stadsveteranen in het gebouw.



Atelier



Terras

Sport en ontmoeting





Tuin met glijbaan voor
jong en oud

Gezamenlijke woonkamer



Wasbar



Klusruimte



Wasbar



how to
open
the
door
of
the
machine





Tuin

Privé woonkamer





Kookstudio



Privé terras

Zorgzame buurten



Onze visie is het creëren van een fijne woonomgeving waarin ouderen comfortabel en zelfstandig kunnen wonen, met toegang tot de nodige zorg en ondersteuning. Deze visie vraagt om een holistische aanpak, *samenwerking* tussen verschillende partijen en een integrale aanpak om de woon- en zorgbehoeften van ouderen te faciliteren.

Senioren & zorg concepten

Zorgzame buurten

Er is een dringende behoefte aan **woonvormen** die aansluiten op de behoeften van (toekomstige) senioren. Wij hebben meer woningen en **zorgzame woongemeenschappen** nodig die variatie bieden, **ontmoetingen** stimuleren, **eenzaamheid** tegengaan en lichte en zware zorg kunnen leveren.

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT



Drie varianten

Minimaal: Participatie & inclusie

Een zorgzame buurt heeft een sterk sociaal weefsel dat zorgt voor solidariteit en zorgzaam samenleven. Het creëren van ontmoeting is hierbij cruciaal. Als mensen elkaar kennen, zullen ze – na een tijd – ook bereid zijn om elkaar onderlinge steun te bieden. Daarbij gaat het om een handje helpen, niet om het in de plaats treden van professionele hulp en dienstverlening. Een zorgzame buurt is participatief en is er voor iedereen. (voorbeeld: **Stadsveteranen**)

Formele & informele zorg (optioneel)

Zorgzame buurten leggen de link tussen de informele zorg (zelfzorg, maar ook mantelzorg, burenhulp, vrijwilligerswerk) en de formele/professionele zorg. Dat is ook noodzakelijk met het oog op signalering van problemen bij kwetsbare mensen, zodat toeleiding naar professionele hulp, preventieve activiteiten, ondersteuning mantelzorgers en informele zorgverleners kan worden geboden. (voorbeeld: **Elzenhof, Hillegom en Karakter, Zoetermeer**)

Intersectorale samenwerking (optioneel)

Deze samenwerking is gericht op integratie van verschillende domeinen en gericht op preventie, gezondheidsbevordering, integrale zorg en ondersteuning en levenskwaliteit van mensen. Partners verschillen per project, maar kunnen bestaan uit: partners uit het welzijnswerk, zorg, huisvesting, ruimtelijke ordening, cultuur, werk, educatie, sociale economie e.d.

Let's Live! Elzenhof, Hillegom

- Verzorgingshuis nieuwe stijl
- 41 woonzorgappartementen in een gebiedsontwikkeling
- Zelfstandig wonen met (verpleeghuis)zorg
- Essentie: eigen regie en welzijn centraal



Lichte en zware zorg, ontmoeting, activiteit, zorgzame buurt

Elzenhof, Hillegom

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT

Beschrijving

- 48 grondgebonden koopwoningen (gezinnen)
- Hofstede: 41 woonzorgappartementen (Let's Live!), middeldure huur
- Irishof, 35 seniorenwoningen (vitale senioren), middeldure huur

Inhoud

- Woonzorgappartementen
 - ✓ Concept Lets Live!
 - ✓ Zorg via Wet langdurige zorg (>50% van de bewoners), overige via Zorgverzekeringswet en Wet maatschappelijke ondersteuning
 - ✓ Samenwerking met lokale zorgorganisatie HOZO & belegger Bouwinvest
- Zorgzame buurt.





Hofstede,
woonzorggebouw



2-kamerwoning



Ontmoetingsruimte Hofstede



**Irishof,
seniorenappartementen**



3-kamerwoning

Senioren & zorg concepten

Mix van huur en koop

Karakter, Zoetermeer

- 167 seniorenappartementen
- Reguliere appartementen met ontmoeting en activiteiten
- Sociale huur, middeldure huur en koop
- Samenwerking met zorg- en welzijnsorganisaties



ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT



Senioren & zorg concepten

Mix van huur en koop

Karakter, Zoetermeer

- Gemeenschappelijke binnen- en buitenruimten
- Inpassen monument en binnentuin
- Zorg- en welzijnsorganisaties fysiek op het terrein aanwezig
- Zorgzame buurt



ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT



Senioren & zorg concepten

Mix van generaties Linck, Oss

- Ruim 200 appartementen
- Geschikt voor jong en oud
- Sociale huur, middeldure huur en koop
- Ruimte voor ontmoeting en activiteit



ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT

Senioren & zorg concepten

Hofwoningen

Landscronerhof, Weesp

- 10 hofwoningen
- Voor actieve senioren en gezinnen
- Gemengd wonen voor jong en oud
- Koop
- Collectieve ruimte en gezamenlijke tuin
- AM



Vitale senioren en lichte zorg, beschermd wonen jongeren

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT

Levensloopbestendig wonen

The Green Gallery, Diemen

Beschrijving

- Diemen: 450 appartementen in ontwikkeling
- 75% levensloopbestendig (AM Woonkeur-afgeleide)
- Geschikt voor ouderen met een fysieke beperking en/of zorgvraag

Inhoud

- Gemengd wonen voor jong en oud
- Sociale huur, middeldure huur, vrije sector koop
- Collectieve ontmoetingsruimte, gezamenlijke tuin, supermarkt en dagwinkels, huisartsen, kinderdagverblijf
- Beschermd wonen voor jongeren



am.nl

Ptolemaeuslaan 80
3528 BP Utrecht
T: 030 609 72 22
E: info@am.nl

Doe ook mee!

Laten we onze krachten bundelen
en een gemeenschap opbouwen die
elkaar steunt, inspireert en versterkt.

The logo consists of the letters 'AM' in a bold, white, sans-serif font. A small white square is positioned at the top right corner of the letter 'M'.

Anneke Spielman
M: 06 20 60 53 58
E: anneke.spielman@am.nl

Lars Drijvers
M: 06 30 73 73 69
E: lars.drijvers@am.nl

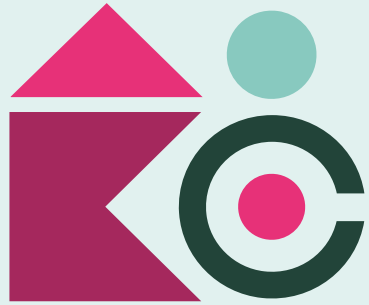
**ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT**

VRAGEN?

Hans Adriani

Bestuurlijk aanjager Wonen en Welzijn
en Zorg voor ouderen.





Aanjaagteam

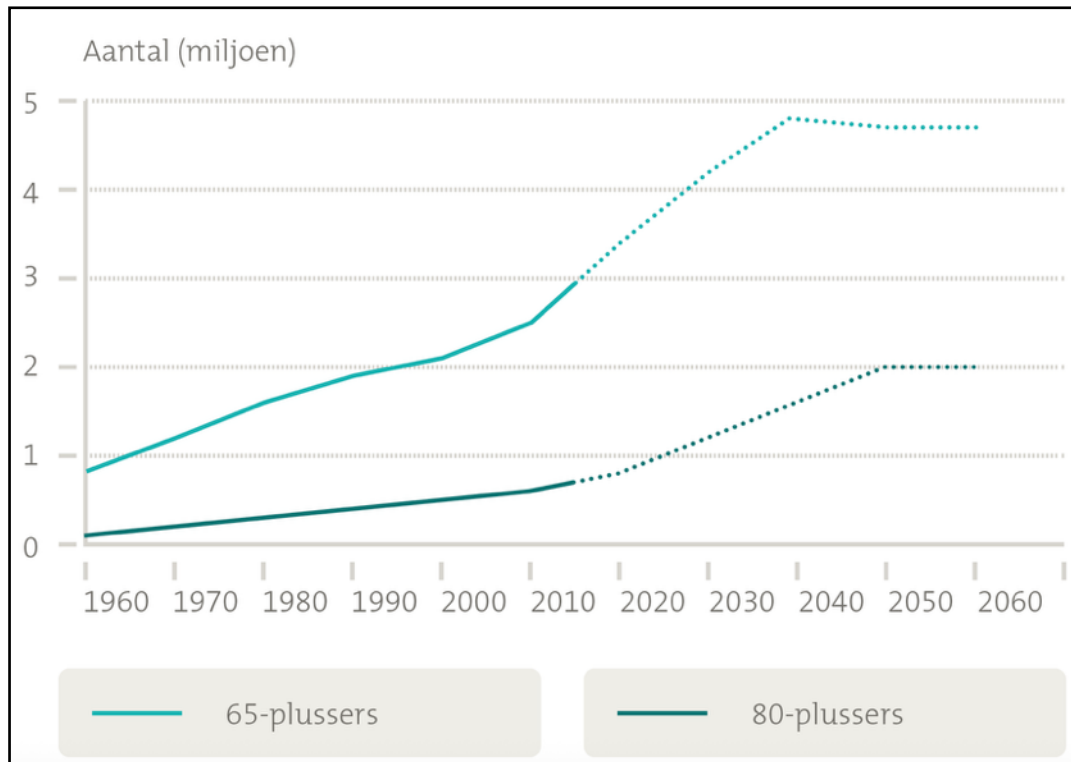
**Wonen Welzijn Zorg
voor Ouderen**

**Woningen bouwen
om de samenleving te verbouwen**

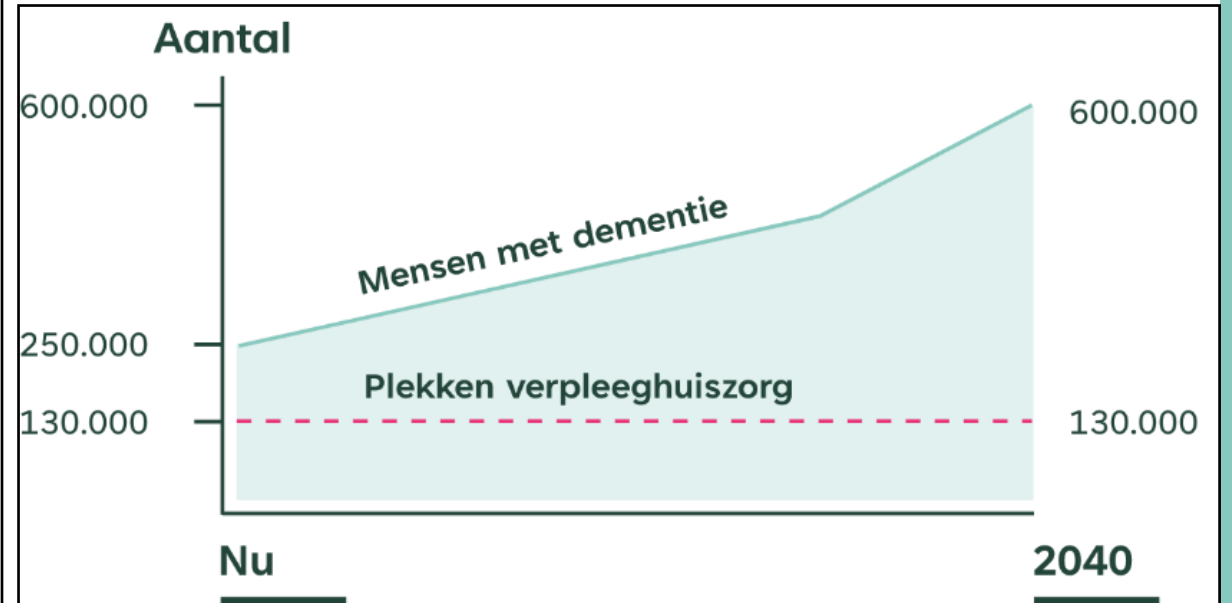
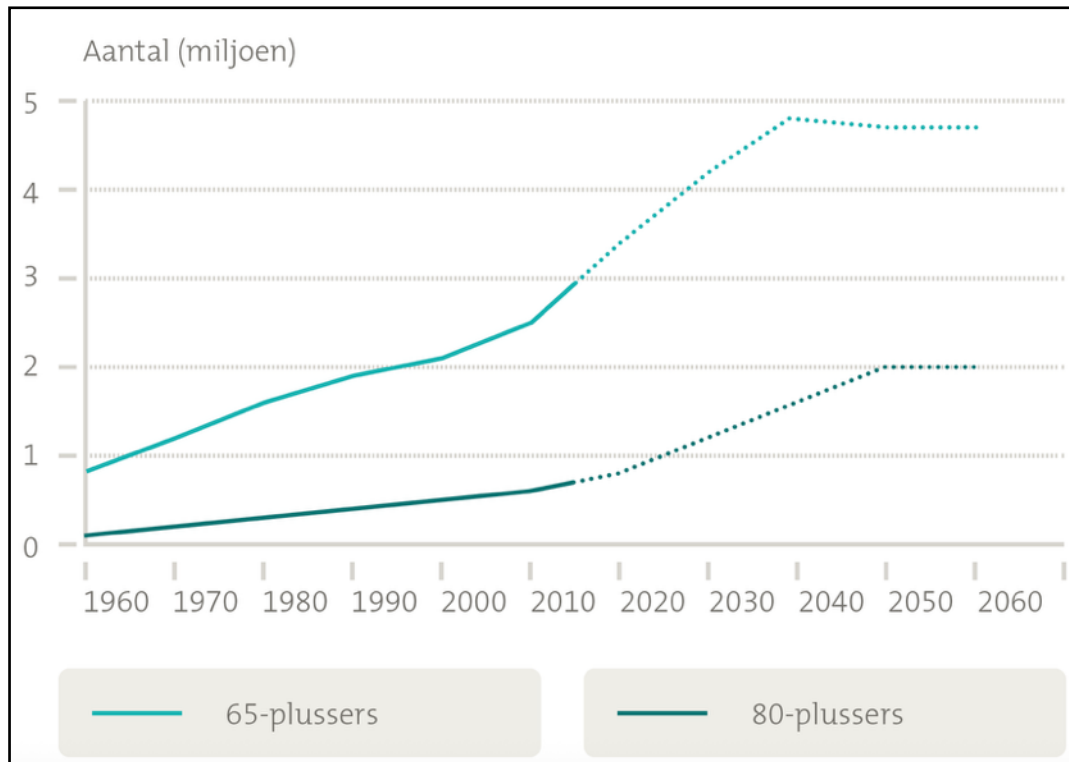
Aanjaagteam Wonen Welzijn Zorg voor Ouderen

Hoe kan de fysieke ruimte (woning, woongebouw en woonomgeving) helpen om de grote transitie die noodzakelijk is in de zorg, mogelijk te maken?

De ontwikkeling



De ontwikkeling



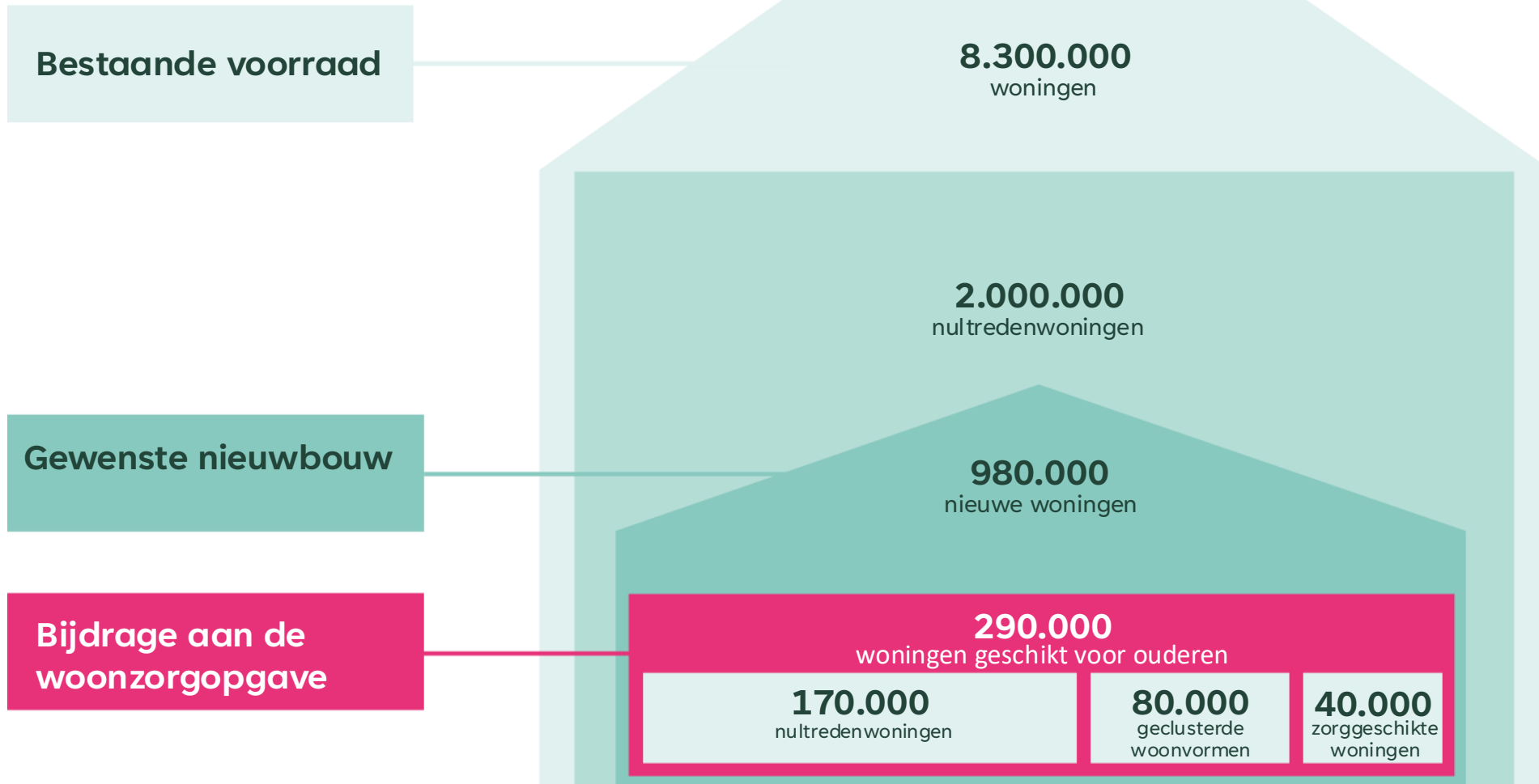
De ontwikkeling



Zorgzame woongemeenschappen: Ontmoeten, kennen, omzien



Woonzorgopgave tot 2030

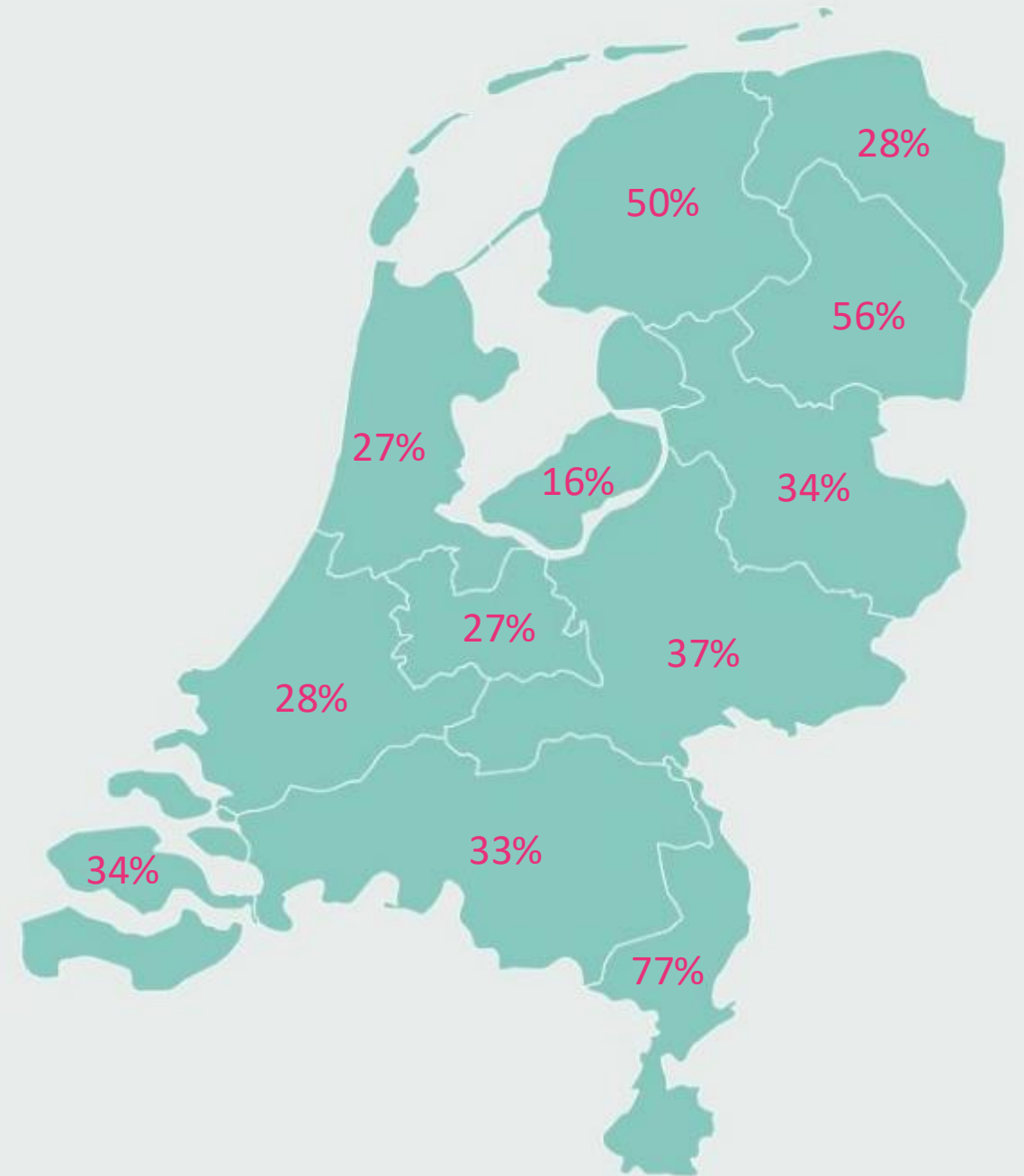


Zorgzame woongemeenschappen, hoe dan?



Aandeel opgave ouderenhuisvesting

Per provincie



Van bod naar plot

Samen boven
de kaart hangen



Clusters van indicaties

- verpleging en verzorging
- geestelijke gezondheidszorg
- verstandelijke



Object Informatie

Google Streetview

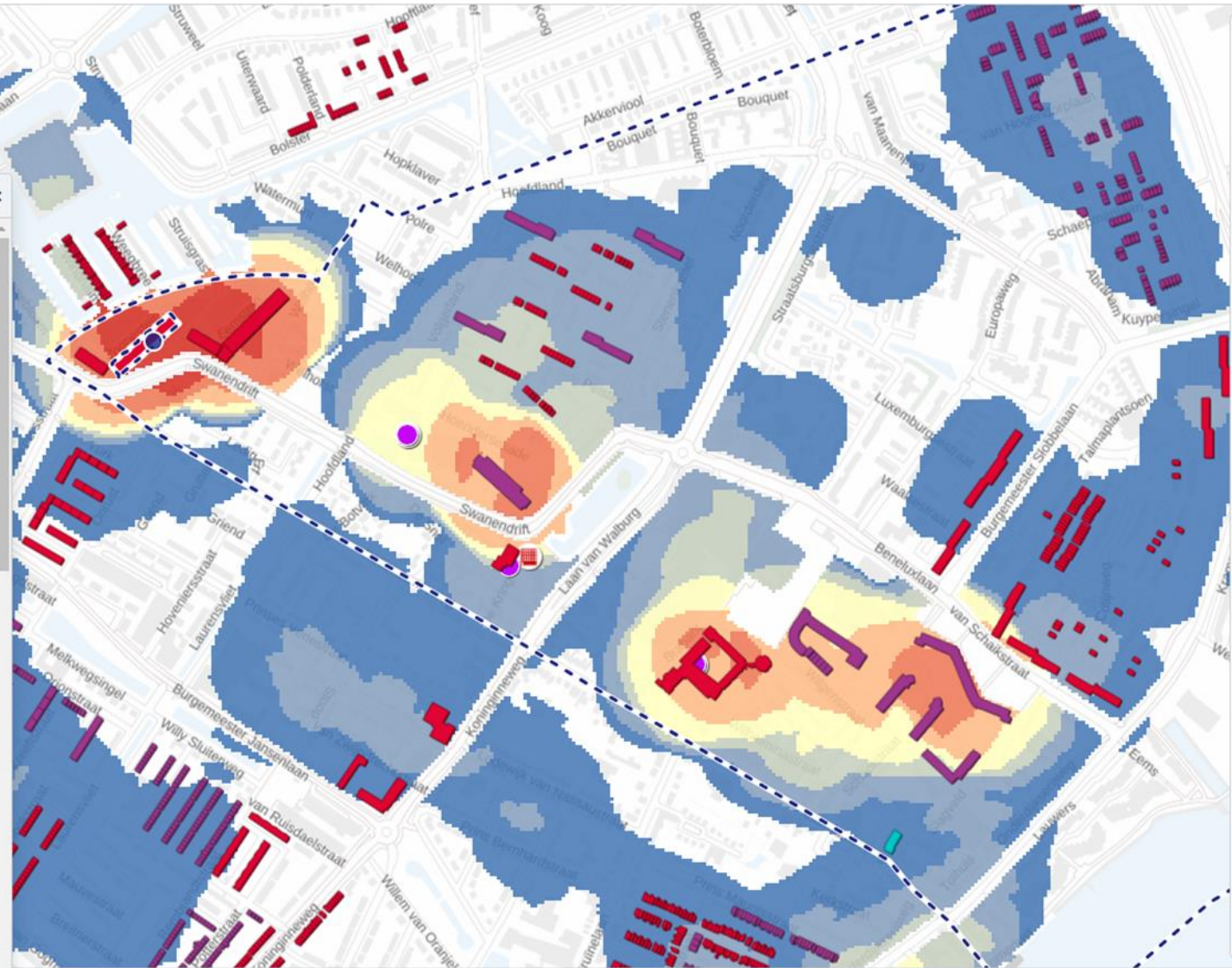


corporatiebezit per pand

REPUBLIC coporatie: Stichting Woonkracht10

verpleging en verzorging

Geen gegevens



corporatiebezit per pand

- Eigenaar corporatie woningen per pand
- Fien Wonen
 - HW Wonen
 - Kleurrijk Wonen
 - Lek en Waard Wonen
 - Lekstedewonen
 - Poort6
 - Rhiant
 - Tablis Wonen
 - Trivire
 - WBV Heerjansdam
 - Hablon
 - Woonbron
 - Woonkracht10
 - Vestia
 - Moolland
 - Woonzorg Nederland
 - Ouderenhuisvesting Rotterdam

verpleging en verzorging

- Op deze locatie staat een cluster van inwoners geregistreerd dat op basis van een indicatie verpleging en verzorging WLZ-zorg met verblijf ontvangt.
- 10 tot 30 geregistreerd
 - 30 tot 60 geregistreerd
 - 60 of meer geregistreerd

woonzorg complex (2024)

- Locaties van woonzorg complexen (voorheen V&V)
- woonzorg complex

75 plussers (2023)

Het Volkshuisvestingsprogramma

Volkshuisvestingsprogramma

1. Bestaande voorraad

- Inzicht in omvang en samenstelling
- Specifiek beleid voor bijvoorbeeld duurzaamheid en doorstroming

2. Woning-behoefte

- Behoefte op basis van prognoses
- Aandeel binnen regionale woningbouwopgave
- Aandeel ouderen, zorgbehoevenden en aandachtsgroepen dat gemeente op zich neemt

3. Programma

- Woningbouwplannen en locaties
- Voornemens voor woningbouwplannen
- Totaal programma inclusief aandeel betaalbaar, geclusterd en zorggeschikt
- Beschrijven maatregelen woonbehoefte korte termijn

4. Wonen & zorg

- Beleid voor nieuwbouw en bestaande bouw i.r.t. woon, zorg en ondersteuningsbehoefte
- Beleid huisvesting ouderen, zorgbehoevenden en urgentie- en aandachtsgroepen

5. Stedelijke vernieuwing

- Leefbaarheid
- Kwetsbare gebieden
- Kwaliteit openbare ruimte
- Bereikbaarheid



Corporate nieuws

Seniorenwoningen: de bottleneck in de woningmarkt

Slechts 1,4% van de geplande 290.000 seniorenwoningen gerealiseerd

september 16, 2025

Door Noortje Franssen

[Nieuwsoverzicht](#)



Ja maar....

Samenwerking is
ingewikkeld



Ja maar....

Zorggeschikte woningen zijn
duur om te bouwen



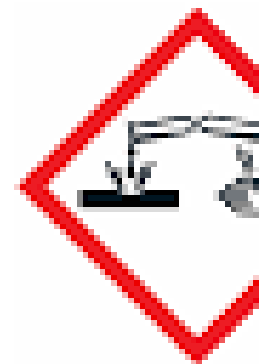
Ja maar.....

Kan het wel volgens het
omgevingsplan?



Ja maar....

Hoe zit het dan met
brandveiligheid?



Ja maar....

Wie moet er dan in die
ontmoetingsruimte
investeren?



Ja maar....

Hoe zit dat dan met de
woningtoewijzing?



Ieder zijn rol



Kansen voor versnelling

Mogelijk sneller
overeenstemming
bij Bopa



Kansen voor versnelling

Subsidieregelingen kunnen helpen bij vastlopende businesscase



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

VOORTGANG 2023-2024 Programma Wonen en zorg voor ouderen

Het aantal ouderen in Nederland neemt toe. Er zijn meer woningen nodig die aansluiten bij de wensen en behoeften van ouderen. Zo kunnen ouderen zo lang mogelijk zelfstandig wonen, in een passende woning, en in een leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeten en bewegen.

Onze doelen:

- Tot 2030 290.000 woningen voor ouderen bouwen: 40.000 zorggeschikte geclusterde woningen, 80.000 geclusterde woonvormen en 170.000 nutredenwoningen.
- Ouderen informeren, ontzorgen en doorstroming verbeteren.
- Een passende leefomgeving voor ouderen die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten.

Wat hebben we bereikt?

- Actietafels ouderenhuisvesting:** In alle 35 woondealregio's zijn actietafels opgezet met het woon- en zorgdomein.
- Bouwafspraken ouderen en wet versterking regie volkshuisvesting:** Voor uniformiteit en besluitvorming afsprakenkader vastgesteld voor maken bouwafspraken ouderen in elke woondealregio. Na vaststelling afspraken in woondealregio's volgt integratie in huidige woondeals voor uitvoering en monitoring. Deze afspraken worden ook onderdeel van de volkshuisvestingsprogramma's in het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting.
- Publicatie zorggeschikte woningen:** Publicatie over definities, criteria en bouwvereisten, ontwikkeld door Platform31, voor gemeenten en ontwikkelende partijen. Publicatie zomer 2024.
- Convenant ouderen en toekomstbestendig wonen:** In april 2024 met de bancaire sector ondertekend, voor het inzichtelijk maken van de financiële mogelijkheden van ouderen op het gebied van wonen, verhuizen en hypotheek.
- Campagne 'Praat vandaag over morgen':** In maart 2024 door het ministerie van VWS gelanceerd. De campagne roept ouderen op bewust na te denken over hoe zij later willen wonen.
- Gedragsonderzoek ouderen:** Het onderzoek biedt inzicht in wat ouderen helpt bij het nemen van een verhuysbesluit en het verhuysproces. Op basis van ervaringen van ouderen die al verhuisd zijn. Publicatie na de zomer van 2024.
- Publicatie passend wonen en doorstroming:** Publicatie over het vormgeven van een doorstroomaanpak voor medeoverheden, ontwikkeld door Platform31.

Stimuleringsregelingen

- Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting:** In 2022 en 2023 in totaal 50,6 miljoen beschikbaar voor ontwikkeling van circa 19.000 woningen met een ontmoetingsruimte.
- Stimuleringsregeling zorggeschikte woningen:** Tot 1 mei 24,5 miljoen subsidie aangevraagd voor de bouw van 1.700 woningen voor mensen met een zware zorgvraag. De regeling staat nog open tot en met oktober 2024. De regeling opent weer in 2025.
- Stimuleringsregeling wonen en zorg:** In 2023 50 subsidieaanvragen om haalbaarheid van een woonvorm te onderzoeken en 5 leningen voor de planontwikkeling. In 2024 55 aanvragen om de haalbaarheid te onderzoeken, 9 aanvragen voor een lening voor planontwikkeling en 2 aanvragen voor een borgstelling.
- Stimuleringsregeling intergenerationeel wonen:** In 2023 en 2024 1,33 miljoen aangevraagd om het wonen tussen jong en oud te stimuleren.

Kansen voor versnelling

Bij ouderenwoningen
past vaak een
gunstigere
parkeernorm



Kansen voor versnelling

Prioritering
netaansluiting



Kansen voor versnelling

Bouwen met en voor de buurt geeft minder bezwaar en beroep

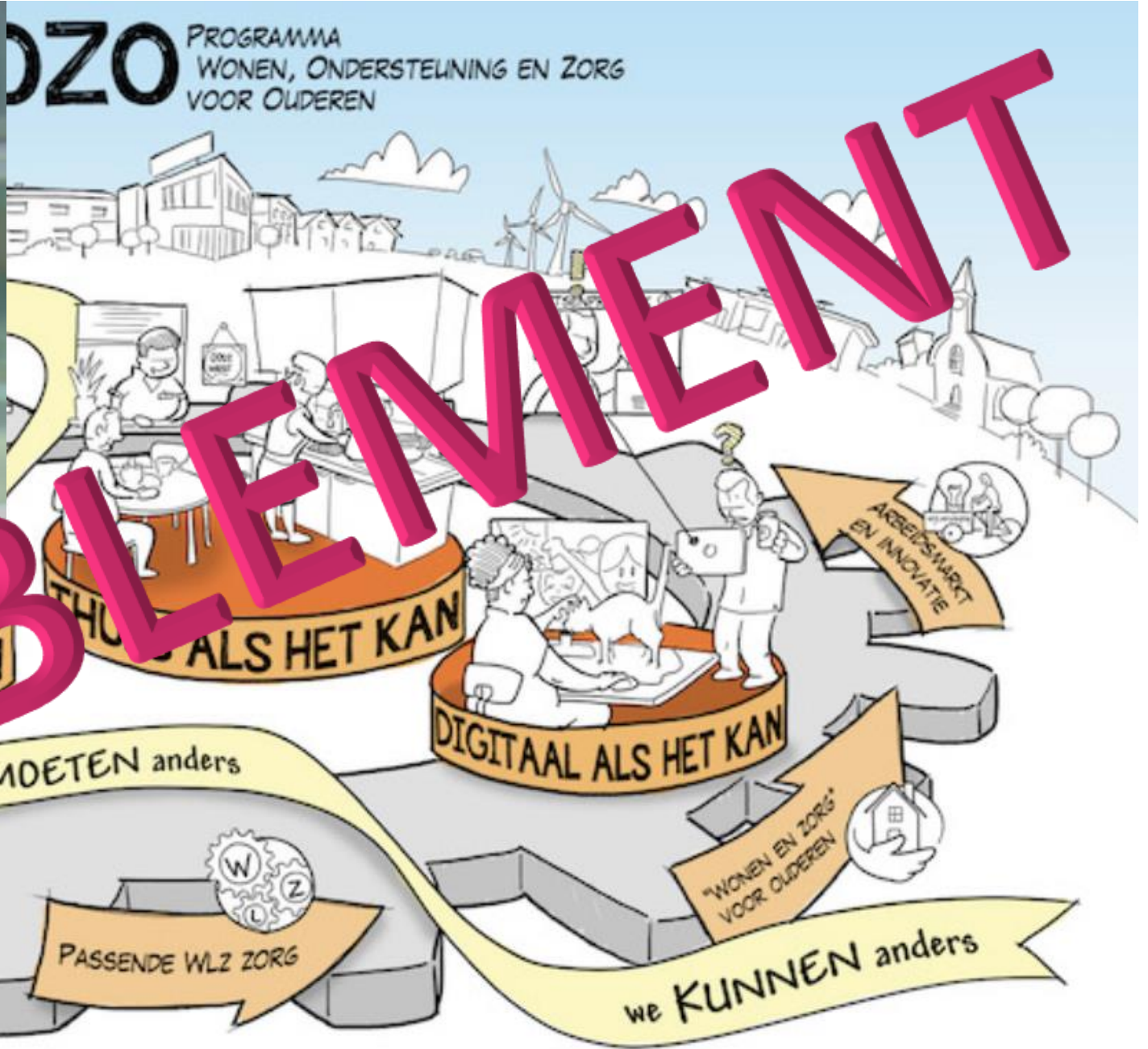


Niet alleen stenen: een onsje welzijn scheelt een kilo zorg















Onderzoek naar de herintroductie van verzorgingshuizen

September 2025



pwc



IVBN



persbericht

Utrecht, 19 september 2025

**Het 'moderne verzorgingshuis' is geen oplossing voor
gat tussen thuis en het verpleeghuis**

Vitale zorgzame gemeenschappen



Een volgend regeerakkoord.....

In tekst:

- meer inzetten op gemeenschappen

In geld:

- Budget gemeenschappen wordt geschrapt
- Eigen bijdrage wijkverpleging

Aan de slag

Bouwen aan een beter Nederland

Coalitieakkoord 2026-2030

D66, VVD en CDA



Advies aan de nieuwe minister

Investeren in vitale zorgzame gemeenschappen:

- Leidt tot minder eenzaamheid
- Vergroot de mogelijkheid om van betekenis te blijven
- Waardoor de behoefte aan zorg minder is en later optreedt
- Maakt omzien naar en zorg voor elkaar makkelijker
- Waardoor de noodzaak voor formele zorg verder afneemt
- Waardoor schaarse zorgprofessionals beschikbaar blijven voor wie dat echt nodig heeft
- En de zorgbegroting van het ministerie omlaag kan zonder bezuinigingen

**Investeren in
kwaliteit van leven**

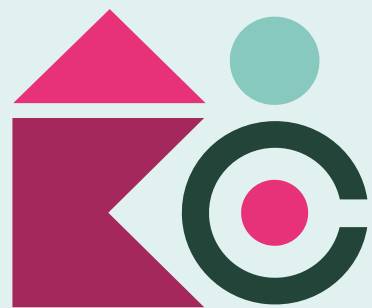
Levert

Betere zorg

Voor minder geld

**IK WERD
VANDAAG
GEGREPEN
DOOR EEN KANS**

Loesje



Aanjaagteam

Wonen Welzijn Zorg
voor Ouderen

www.aanjaagteamwwzo.nl

info@aanjaagteamwwzo.nl



VRAGEN?

Corrie van Brenk

Volksvertegenwoordiger
50PLUS 2^{de} Kamer



[Handreiking naar een sociaal-ruimtelijke agenda voor de leefomgeving in de wijk | ZorgSaamWonen](#)





Meer inzicht in wat senioren beweegt om een verhuisstap te maken - Platform31 | Kennis en netwerk voor stad en regio

provincie
Gelderland

PLATFORM31
kennis en netwerk voor stad en regio





[Inspiratie - Aanjaagteam](#)



Over ons Co
Home Nieuws **Inspiratie** Regio's Ke

Ontdek inspirerende voorbeelden van woonzorgoplossingen voor ouderen

Overal in Nederland ontstaan goede initiatieven die wonen, welzijn en zorg voor ouderen combineren. Elke woonzorgoplossing draagt bij aan een zorgzame samenleving.



[Stappenplan-Gemeenten.pdf](#)



Aanjaagteam

Wonen Welzijn Zorg
voor Ouderen

Stappenplan

borging en realisatie opgave
ouderenhuisvesting

Gemeenten



Dank voor de aandacht!

[Catalogus woonvormen voor senioren gelanceerd | ZorgSaamWonen](#)

Goede contacten:

Buurtwonen, Benjamin van Tiggelen
06-52.00.64.20

Projectontwikkelaar voor buurtwonen project

Yvonne Witter, Zorgsaamwonen,
06-10.17.50.39

Voor inspirerende voorbeeld maar kijk eerst op de site van zorgsaamwonen!

<h3>Mantelzorgwoning</h3>  <p>Woning dichtbij of gekoppeld aan andere woning waar ondersteuning en zorg uitgewisseld worden</p> <p>Voorbeelden Uitgebreide informatie</p>	<h3>Kleinschalig wonen</h3>  <p>Groepswoning met zorg in een huiselijke setting voor 8-12 bewoners met zorg- of ondersteuningsvraag.</p> <p>Voorbeelden Uitgebreide informatie</p>	<h3>Woongroep</h3>  <p>Gebouw met 4-20 kamers of kleine woningen en gedeelde leefruimte waar (alleenstaande) ouderen een gemeenschap vormen.</p> <p>Voorbeelden Uitgebreide informatie</p>
<h3>Woongemeenschap</h3>  <p>Gebouw met 12-40 zelfstandige woningen en gedeelde voorzieningen waar bewoners samen activiteiten ondernemen.</p> <p>Voorbeelden Uitgebreide informatie</p>	<h3>Modern hofje</h3>  <p>Hof met 16-45 grondgebonden of gestapelde woningen rond binnentuin met nieuwe vormen van nabuurschap</p> <p>Voorbeelden Uitgebreide informatie</p>	<h3>Wooncomplex</h3>  <p>Gebouw met 20-300 woningen met gemeenschappelijke ruimten en zorg- en servicearrangement</p> <p>Voorbeelden Uitgebreide informatie</p>



Achtergrond

- **Verruimde leefomgevingambities**

Er zijn door maatschappelijke en ruimtelijke transitie veel ambities die een plek moeten krijgen in leefomgeving. Dit sociaal-ruimtelijk ontwerpen vraagt andere kennis en werkwijzen.

- **Vijf sociaal-ruimtelijke thema's**

1.

1. Voldoende aantrekkelijke plekken voor ontmoeten
2. Nabijheid/toegankelijkheid van voorzieningen en openbaar vervoer
3. Een beweegvriendelijke omgeving
4. Voldoende, aantrekkelijk groen (en blauw)
5. (Ervaren) veiligheid van plekken

- **Vijf procesaanbevelingen voor sociaal-ruimtelijk ontwerpen**

1.

1. Ga al in een vroeg stadium met bewoners in gesprek
2. Verbind het buurt/wijk-bewonersperspectief op een transparante manier met expertanalyse(s) en met de eigen agenda
3. Zorg voor samenwerking van professionals: intern en extern
4. Leg de werkwijze met bewoners centraal en met partners formeel vast en committeer bestuurders
5. Investeer in gemeenschapsopbouw

Bij ieder thema zijn vuistregels of verwijzingen te vinden naar praktische instrumenten of tips om verder te lezen. Met een aantal korte voorbeelden illustreren we hoe thema's en procesaandachtspunten in de praktijk worden toegepast.

Bevestiging van kennis en nieuwe inzichten

Er is al informatie over het verhuisgedrag van senioren beschikbaar. Dit onderzoek bevestigt bijvoorbeeld dat 55-plussers niet snel verhuizen vanwege de sterke emotionele band met de woning, de lange woontijd van 55-plussers in hun huidige woning, en hun tevredenheid over de woning en woonomgeving. Nieuwe inzichten zijn onder meer dat sommige mensen zich onzeker voelen over of zij in staat zijn om te verhuizen. Of over de rol die de huisarts kan hebben in het besluitvormingsproces.

VRAGEN?

Onderwerp volgend Symposium

Kunstmatige Intelligentie (AI)

- Visie en Toekomstperspectief
- AI in de Praktijk – Wat is Nu Mogelijk?
- 50PLUS en AI – Onze Rol en Kansen
- Paneldiscussie



**50
PLUS**

WETENSCHAPPELIJK INSTITUUT



BEDANKT VOOR UW AANDACHT